

5h, k, s, kph, khh/wc, wc, vaateh, varasto, 118,0 m²,
308 000 €



Paritalo, Ylöjärvi, Vihattula, Teivaalantie 79 B



Bo LKV

Kohdetta myy

Mesiranta Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 045 2230 600

Bo LKV Tampere Oy



Tällainen yksitasoinen paritalokoti on harvoin tarjolla!

Pohjaratkaisultaan toimiva ja lämminhenkinen koti. Pintamateriaalien ajattomuus ja harmoniset sävyt antavat hyvän pohjan sisustamiselle.

Eteinen on avara ja johtaa viihtyisään tilaan, jossa yhdistyvät keittiö, ruokailu- ja olohuone. Talvi-iltoihin tunnelmaa ja lämpöä tuo varaava takka. Keittiön suuren saarekkeen äärellä on mukava istuskella. Kotikokkikin viihtyy keittiössä, jossa kaikki on kohdallaan. Olohuoneen voi kalustaa monella tapaa omia tarpeita vastaavaksi kotoisaksi oleskelutilaksi. Täällä viihdytään niin perheen kanssa arkena kuin ystävien kesken juhliessa.

Neljä sopivan kokoista makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Lisätilalle mahdollisuuden antaa myös käyttöuullakkovaraus. Kodinhoitohuone on tilankäytöltään hyvin suunniteltu. Pesuhuoneessa on kaksi suihkua ja saunassa on sähkökiuas.

Pihalla oleskeluun on hyvät suojaiset puitteet niin kauniisti kivetyllä etupihalla kuin takapihan patiolla. Etupihalla on myös käytännöllinen varasto.

Oma tontti, joka on hallinnanjakosopimuksella jaettu kolmeen osaan. Kukin asunto vastaa omista käyttökuluistaan, asunnossa on mm. oma vesimittari ja ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla.

Sijainti on mitä parhain lähellä Tampereen rajaa ja Näsijärven Ryydynpohjaa, jonka yhteisrannassa on venepaikkamahdollisuus ja uimaranta. Lielahtikeskuksen monipuoliset palvelutkin ovat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä. Hyvät ja nopeat kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin bussilla liikkuvalla sekä Ylöjärven että Tampereen suuntaan.

Onko tämä teidän perheen uudenveroinen koti? Soita ja sovi teille sopiva esittelyaika!

Sari Mesiranta, 045 2230 600, sari@bo.fi, Bo LKV Tampere Oy

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9854359	Velaton hinta:	308 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Vihattula Teivaalantie 79 B, 33400 Tampere	Myyntihinta:	308 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö n. 10 800 kWh/v (sis.taloussähkön ja lämmityksen)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph , khh / wc , wc , vaateh , varasto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon kerrosala 129 m2 ja huoneistoala 118 m2. Lisäksi rakentamaton käyttöullakko. Pihavarasto.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen, jossa laattalattia ja kaapisto. Asunnolla on rakentamaton käyttöullakko.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihavarasto. Keskuspölynimuri. Yleiskaapelointijärjestelmä CAT6 ja antennijärjestelmä digi-TV antenni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Rakennuslupamenettelyn yhteydessä tehty energiatod ollut voim 06082019 asti (E-luokka D2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys (lattialämmitys) ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinäpinnat maalatut. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat laminaattia (2012). Eteisessä ja keittiössä on laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (Topi-keittiöt), laminaattitasot ja laatoitettu välitila. Jääviileäkaappi, kaappipakastin, erillisuuni, keraaminen keittotaso, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiön ja oh/ruokailutilan jakaa saareke.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitetut, peneloitu katto, kaksi suihkua ja lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitetut. Lattialämmitys. Kaapistot, allas, peili ja wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu, sähkökiuas ja ikkuna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laatoitettu ja seinät maalatut. Kaapistot, allas, peiliikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja ja ilmanvaihtokone.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja ruokailutila sisustettavissa monella tapaa. Olohuoneessa on varaava takka ja käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä makuuhuonetta, joissa yhdessä on vaatehuone ja muissa on kaapistot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-427-1-328
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 499,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Myytävä paritaloasunto on määräosa B kiinteistöstä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ylöjärven kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Etupiha kivetty, istutusaltaita, puupatio, pihakaivo ja varasto.
Takapihalla on puupatio, nurmea ja istutuksia. Piha on suojaisa havu- ja pensasaita kiertää pihan.

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi
Yhteinen venealkama, jossa on venepaikkamahdollisuus ja yhteinen uimalaituri
Vesistön nimi: Näsijärvi, Ryydynpohja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.