

4h+k+s+wc+at, 83,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Kotka, Hovila, Kimmonkatu 22



Kohdetta myy

Kiinteistövälitys Kotikolme Oy LKV

Eteläinen Karjalantie 5, 48600
Kotka
Puh: 05 230 3600



Hyväkuntoinen, toimivan pohjaratkaisun rivitaloneliö kahdessa tasossa Hovilasta. Alakerrassa olohuone/ruokailutila ja wc, yläkerrassa sauna ja makuuhuoneet. Kahden auton talli, jonne pääsy oman pihan kautta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9855701
Sijainti:	Kotka Hovila Kimmonkatu 22, 48700 Kotka
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + wc + at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	79 000 € (Myyntihinta 77 904 € + Velkaosuus 1 096 €)
Myyntihinta:	77 904 €
Velkaosuus:	1 096 €
Neliöhinta:	951,81 € / m ²
Yhtiövastike:	369,52 € / kk (Hoitovastike 318,77 € / kk + Rahoitusvastike 50,75 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kimmonkatu 20-22</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Palveluskunta Oy, Isännänraitti 4, 48600 Kotka. puh: 045 351 8960
Huolto:	huoltoyhtiö/osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	Kaukolämmönvaihtimen uusinta 2015, taloyhtiön aidat uusittiin 2013, saunaosastot 2012, vesikate uusittu 2010, käyttövesiputkistot uusittu 2008, loput ikkunat vaihdettu 2001, yhtiön ulko-ovet uusittu 2000, pihaovet vaihdettu 1991, kaukolämpö 1986.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2019-2023: viemäriremontti suunnitelma, katon maalaus (tarkastus), terassikatos suunnitelma, saunan panelointi, ulkovaraston seinä, kellarin lattian maalaus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 473,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle/kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.