

2h,k,vh,kph, 59,0 m², 42 000 €

Kerrostalo, Heinola, Jyränkö, Tamppilahdenkatu 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vinko Jari

kiinteistönvälittäjä LKV YKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 050 61209

Gsm: 050 61209

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,
Sysmä



Siistikuntoinen kolmannen kerroksen kaksio. Lasitettu parveke. Yhtiössä mm. käyttövesiputket uusittu, viemärit kuvattu ja puhdistettu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9856068
Sijainti:	Heinola Jyränkö Tamppilahdenkatu 9, 18100 Heinola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , vh , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	42 000 € (Myyntihinta 38 492,77 € + Velkaosuus 3 507,23 €)
Myyntihinta:	38 492,77 €
Velkaosuus:	3 507,23 €
Neliöhinta:	711,86 € / m ²
Yhtiövastike:	233,05 € / kk (Rahoitusvastike 44,25 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu ja tasataan oman mittauksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen vaatekaappi kuuluu kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyrängönpuisto 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä- ja tilipalvelu I.Mällönen 03-874940
Huolto:	Hämeen Huoltoteam Joni Moilanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä yhteisantennijärjestelmä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 19 Parkkipaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Jätekatos 1995, käyttövesi ja mittarit 2002, turvavarusteet, lämpökeskuksen termostaatit 2004, parvekeremontti 2005, lukitus 2007, peltikatto pinnoitettu 2009, kylmäkellarit 2009, viemärit kuvattu 2010, parvekeovet ja ikkunat 2014, saunaosastojen korjaus 2017-2018
Tulevat remontit:	Korjausselvityksen mukaan 1-6v: Pihan asfaltointi, kattotikkaat ja turvavarusteet, sähkölaitteiden tarkastus sekä latauspisteet, vesimittarien uusiminen, autotallin ovien uusiminen, sadevesijärjestelmät ja pihan kunnostaminen, huoltomaalauksia,

viemärin pinnoitus, betoniosien korjauksia, talolaajakaista ja tietoliikenneverkon päivittäminen.

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 6 143,5 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Puistoiset katunäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.