

6h,k,kph,wc, 131,0 m², 59 000 €
Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Kauppakatu 41

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Tilava huoneisto vuonna 1959 valmistuneesta kerrostalosta. Helposti muunneltavissa oleva pohjaratkaisu. Olohuoneessa/aulassa tunnelmallinen avotakka. Parvekkeelta järvinäkymät Huruslahdelle. Hyvinhoidettu taloyhtiö (mm. vesikate uusittu ja kadunpuoleinen julkisivu remontoitu lähivuosina). Keskeinen sijainti pääkadun varrella. Kohde soveltu myös toimistokäyttöön. Remontoi tästä unelmiesi kaupunkikoti. Varaa aika henkilökohtaiseen esittelyyn ja tule tutustumaan tarkemmin tämän huoneiston mahdollisuuksiin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9857383	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Kauppakatu 41, 78200 Varkaus	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	450,38 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	432,30 € / kk (Hoitovastike 432,30 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	6h , k , kph , wc	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	131,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	131,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston käyttötarkoitus on toimisto- tai asuinhuoneisto. Mikäli tilaa käytetään toimistona, vastike on 20 % suurempi. Toimistokäytössä vastike on arvonlisäverollinen (tässä huoneistossa 643,21 e/kk, 4,91 e/m ²).
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Kohteen kuvaus:	Katutasossa (kerros 1) on liiketiloja, talossa on kaksi asuinkerrosta. Tämä huoneisto sijaitsee niistä ylemmässä. Huoneisto on merkitty yhtiöjärjestykseen toimisto-/tai asuinhuoneistoksi. Toimistokäytössä vastike on suurempi. Suuresta olohuoneesta rajattu väliseinin kaksi toimistohuonetta. Takka ja hormi tarkastettu 1/2017. Alunperin huoneistossa on ollut todella avarat oleskelutilat (olohuone - takkahalli - ruokahuone).
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Osa olohuoneesta muutettu toimistohuoneiksi (erotettu olohuoneesta väliseinin). Kylpyhuone ja erillinen wc remontoitu (arviolta 1990-luvulla).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, muovimattolattia. Maalatut kaapistot. Varusteina jääkaappipakastin, keraaminen sähköliesi ja astianpesukone (45 cm leveä).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät ja laatoitettu lattia. Suihku. Pk-liitin. Allas, allaskaappi ja peili. WC-toiminnot myös tässä tilassa.
WC-tilojen kuvaus:	Kaakeloidut seinät ja laatoitettu lattia. WC-toiminnot myös kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, parkettilattia. Takka. Olohuone on ollut alun perin suurempi; sekä kadun että pihan puolelle on erotettu toimisto-/makuuhuoneet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Huoneistossa on nykyisin 5 makuu-/toimistohuonetta. Näistä kaikissa on maalatut seinäpinnat. Kahdessa huoneessa on parkettilattia, kahdessa muovimatto ja yhdessä juuri uusittu laminaattilattia. Kaksi em. huoneista on jälkeinpäin rakennettuja (erotettu väliseinällä olohuoneesta). Suurin huoneista soveltuu hyvin myös ruokasaliksi (asuinkäytössä) tai neuvotteluhuoneeksi (toimistokäytössä).
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja kaapistot. Huoneistokohtainen ullakkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkeliintie 41</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy Varkaus/Pekka Partanen, Pirnankatu 4, 78200 Varkaus, 040 6530318
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	4

Tehdyt remontit:	- Kauppakadun puoleinen julkisivuremontti v.2017 - ilmalämpöpumpun asennus liikehuoneistoon 3 v.2015 - uudet ullakkovarastot rakennettu v. 2015 - yläpohjan lisälämmöneristys v. 2014 - vesikatto uusittu v.2014 - pohjakaivon tyhjennyspumpun uusiminen v. 2013 - tv-antennijärjestelmän korjaukset v. 2013 - liikehuoneistojen pihanpuoleisten ulko-ovien uusiminen v. 2012 - lämpöpattereiden ja lämpöverkoston tasapainotus v.2012 - patteri- ja linjansäätöventtiilien uusiminen v. 2011 - huoneistojen pihanpuoleisten ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen v.2009 - talon liittäminen kaukolämpöön v. 2007-2008 Aiemmin tehdyistä remonteista/korjauksista erillinen liite
Energialuokka:	D (2007) Energiatodistus perustuu vuoden 2011 toteutuneisiin kulutuslukemiin
Tontin koko:	852,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p.017 579411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Waltterin koulu n.1 km. Lukio ja ammattioppilaitos n.1,5 km. Palvelut: Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla, joten kaikki Taulumäen palvelut äärellään. Torille matkaa n.200 m. Muut palvelut: Hertunrannan uimaranta n.0.5 km. Päiväkodit: Taulumäen päiväkotit n.0,5 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (pysäkit torilla).

Muut lisätiedot

Näkymät:	Keittiöstä ja kolmesta huoneesta näkymät taloyhtiön takapihalle, Huruslahden suuntaan. Kahdesta huoneesta näkymät Kauppakadulle. Lämpöhuoneisto.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.