

99 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kangasala, Mäyrä, Lammasselvontie 86

 ETUOVI.com



**HUOM!**

#### Kohdetta myy

Savolainen Janne  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Yrittäjä

Gsm: 045 6588 124

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



**HUOM!!** Unelmat todeksi Vesijärven rantaan! Nyt tarjolla kaksi todella upeaa rakennuspaikkaa unelmien vapaa-ajanasunnolle!

Myynnissä olevia, jo valmiiksi lohkottuja tontteja on kaksi, niemenkärki sekä sen viereinen tontti. Paikka on todella upea ja Tampereen keskustorille tästä ajaa vain noin 45 minuuttia. Oma ranta, kaunis ja puhdas luonto sekä Vesijärven tarjoamat aktiviteetit ovat kaikki läsnä.

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on rakennettava 30 metriä rannasta, sauna (max 20 m<sup>2</sup>) 15 m rannasta. Vesikäymälän rakentaminen alueelle on kiellettyä.

Soita minulle niin kerron lisää!

Lisätiedot ja esittelyt:

Janne Savolainen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä  
045 6588 124  
janne.savolainen@huom.fi

[www.facebook.com/huomjanne](https://www.facebook.com/huomjanne)  
[www.huom.fi](http://www.huom.fi)  
#huomjanne

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

|               |  |                |          |
|---------------|--|----------------|----------|
| Kohdenumero:  | 9857440  | Velaton hinta: | 99 000 € |
| Sijainti:     | <a href="#">Kangasala Mäyrä</a><br>Lammasevontie 86, 36340 Tohkala | Myyntihinta:   | 99 000 € |
| Tyyppi:       | Vapaa-ajan tontti  |                |          |
| Vapautuminen: | Heti vapaa   |                |          |

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus:                 | Oma   |
| Tontin tyyppi:                  | Rantatontti   |
| Tontin pinta-ala:               | 4 600,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoa tontista:            | Todella upea niemenkärkitontti Vesijärven rannassa!   |
| Tontin nimi:                    | Huvilaranta   |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m <sup>2</sup> . Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m <sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m <sup>2</sup> . Rakennukset rakennettava 30 m rannasta, sauna (max 20 m <sup>2</sup> ) 15 m rannasta. Vesikäymälän rakentaminen alueelle on kiellettyä. Kts lisää kaavamääräyksistä. |
| Kaavoitustiedot:                | Rantaosayleiskaava  |

### Muut lisätiedot

---

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Ranta: | Oma ranta                |
|        | Rannan tyyppi: Järvi     |
|        | Vesistön nimi: Vesijärvi |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.