

3h+kt+s, 64,0 m², 191 500 €

Luhtitalo, Tornio, Hellälä, Korvankatu



TEMPNOR

Kohdetta myy

Tomi Alapartanen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KIAT,
Vastaava hoitaja, Julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 040 678 5477
Gsm: 0406785477

TempNor Group Oy



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Tornion Hellälään aletaan rakentamaan 2020 laadukkaita luhtitaloja omalle tontille, upeisiin maisemiin veden äärelle. Kohteissa on oma ranta ja yhteiskäytössä olevat laiturit, aivan lähietäisyydeltä löytyy vuokrattavissa oleva veneensäilytyspaikka. Osakkeisiin tulee kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Sisustusilme on modernin selkeä ja sävyiltään vaalea. Ennakkomarkkinointivaiheessa pääset vaikuttamaan pintamateriaaleihin ja huoneistojen varustukseen omien mieltymystesi mukaan. Asuntojen pohjaratkaisut ovat nykyaikaisen avaria ja huoneet ovat tilavia Luhtitalojen näyttävät, länteen suuntautuvat terassit/parvekkeet tehdään lasitettuna, ja näin ollen pystyt käyttämään tiloja monipuolisesti ympäri vuoden.

Arvioitu valmistuminen 2021. Talojen lopullinen määrä (2-4) varmistuu kysynnän mukaan.

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9858068	Velaton hinta:	191 500 €
Sijainti:	Tornio Hellälä Korvankatu, 95450 Tornio		(Myyntihinta 76 600 € + Velkaosuus 114 900 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	114 900 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	2 992,19 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	195,70 € / kk (Hoitovastike 134,40 € / kk + Rahoitusvastike 61,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiölainassa kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Sen jälkeen maksetaan koron lisäksi myös lyhennys. Vesiennakko 18€/kk/hlö. Tasaus kulutuksen mukaan. Omat mittarit.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kevät 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Parveke lasitetaan.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy</i>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tornion Kaupunki 016 432 11

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistoon ostettavissa autopaikka erillisillä osakkeilla. Katos = vh. 7500€, Tolppa = vh. 2500€.
Ranta:	Yhteisranta Taloyhtiön tontti rajoittuu rantaa, jossa jokaiselle talolle oma laituri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

