

6 h + K + S + PH + 2 WC + Terassit + varasto, 160,0 m<sup>2</sup>, 42 000 €



Lomahuoneisto, Hyrynsalmi, Ukkohalla, Viides Avenjuu 11



#### Kohdetta myy

Petäsno Raimo  
Toimitusjohtaja LKV

Puh: +358400184884  
Gsm: +358405578487

LKV Rantamökki Oy



Tässä tilaisuutenne hyödyntää hieno mahdollisuus kasvavassa matkailukeskuksessa!

Uulanlinna A osuus C.

Harvinainen mahdollisuus hankkia 2-kerroksisen paritalon toisen huoneiston 1/6 osa osuuksia 1- 4 kpl kehittyvän Ukkohallan hiihtokeskuksen huippupaikalta Syväjärven rannasta. 6h + avok + s loma-asunnon kokonaispinta-ala on 200 m<sup>2</sup> ja huoneistoala 160 m<sup>2</sup>.

Yhdellä 1/6 osuudella on kahdeksan (8) käyttöviikkoa, jotka on jaksoteltu kiertäviin 2 viikon jaksoihin. Vaihtopäivät ovat sunnuntaisin, joka mahdollistaa koko viikonlopun hyödyntämisen. Halutessanne voitte vaihtaa vuoroja muiden omistajien kanssa keskenään.

Korkealaatuiset sisustusmateriaalit. Olohuoneessa on laattalattia ja komea takka kivitaustoineen. Keittiössä on rosteriset keittiökoneet ja keraaminen liesi. Saunatiloissa on laattalattia, seinissä kaakelia ja paneelia. Kiinteistössä on energiatehokas ilma-vesilämpöpumpulla toimiva lattialämmitys. Saunassa on komea sähkökiuas, jonka taustana kiviseinä. Kodinhoitotilassa on pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Tässä asunnossa voi rentoutua lomallasi ylellisesti!

Kävelyetäisyydellä upeat ympärivuotiset ulkoiluharrastusmahdollisuudet: Ukkohallan rinteet, kuntopolut ja hiihtoladut, maastopyöräreitistöt, kelkkareitit, hotelli- ja kylpyläpalvelut. Muita palveluita ja nähtävyyksiä on muunmuassa Hyrynsalmella (18 km ja Suomussalmella.

Ole mukana kehityksessä ja sijoita Ukkohallaan! Halutessasi hyvä vuokrauskohde. Kiinteistö Oy ratkaisu huoltoyhtiöineen jakaa riskit ja vapauttaa osakkaat nauttimaan Ukkohallasta ja Kainuusta ympärivuotisesti.

Kajaaniin on matkaa n. 90 km ja Ouluun 170 km. Molemmilla paikkakunnilla on lento- ja rautatieasemat.

Useita matkailukeskuksia ja vaikkapa golf-kenttiä tunnin etäisyydellä Ukkohallassa.

Huoneistossa

---

1/6 part of a luxorius holiday department in the middle of developing Ukkohalla holiday resort.

160 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> space , 5 bedrooms, large terraces towards lake and Ukkohalla slopes.

1/6 part you will get 4 x 2 = 8 weeks use time per year. Weeks can rented or changed between the owners.

See the year-round hobbies from the Ukkohalla and other links at the end of the brochure.

There are four (4) 1/6 shares for sale from this high standard department.

Don't hesitate to contact the broker to get more information and to give your offer.

+358 40 5578487

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9858944	Velaton hinta:	42 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyrynsalmi Ukkohalla</a> Viides Avenjuu 11, 89400 Hyrynsalmi	Myyntihinta:	42 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	180,00 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Huoneistoselitelmä:	6 h + K + S + PH + 2 WC + Terassit + varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikerroksessa varastotila 40 m2. --- Big storage room in basement. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: kaakkoon
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneisto on korkeatasoisesti sisustettu -- high standard furnishing
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma-vesilämpöpumppu -- air water heat pump

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Lattiamateriaalit: Vesikiertolattialämmitys -- water circulating floor heating
Katto:	harja, gabled Kate: palahuopa, bitumen
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: kivi, metalli Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Säilytystilojen kuvaus:	Iso kellarivarasto -- big basement storage room

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Hallan Huippu Huvilat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Salon Tilipalvelu Oy Mikko Virta Turuntie 21 24240 SALO (02) 731 2905
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Puutteellinen alatuenta korjattu 2017 Ilma-vesilämpöpumppu asennettu 2017 Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut uusittu 2018

Tulevat remontit:	Ei tiedossaolevia korjaustarpeita 5 vuoden sisällä. No big repairs to be done within next 5 years.
Tontin koko:	1 450,0 m²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Ukkohallan asemakaava Ukkohalla building plan
Tontin vuokra:	2 335,89 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Hyrnsalmen kunta, Hyrnsalmi municipality
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.07.2038

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Ukkohalla lähikauppa, ravintola, kylpylä, keilahalli, monipuoliset ulkoilupalvelut kesällä ja talvella. -- close food store, restaurant, Finnish sauna bath, bowling, various summer and winter outdoor hobbies
Liikenneyhteydet:	Skibus talvella Ouluun -- Skibus in winter from Kajaani and Oulu

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Syväjärvelle, Ukkohallaan ja lähimetsään
Pihan kuvaus:	sora ja luonnon turve gravel and natural forest
Ranta:	Oma ranta Rannassa terassi, laituri ja venepaikka -- Terraces, pier and boat
Lisätietoja:	<a href="#">Ukkohalla</a> <a href="#">Ukkohalla Videos</a> <a href="#">Kainuu</a> <a href="#">Hyrnsalmi</a> <a href="#">Retkikartta</a> <a href="#">Rantamokki.fi</a> <a href="#">Käyttövuorot - use weeks 2019</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.