

3h+kt, 59,5 m², 240 700 €

Kerrostalo, Vantaa, Asola, Ojalehdonkuja 2 A 23

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Taipale Jarmo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED, rakennuttaja-asiamies
RAKI™

Gsm: 040 829 7171

Huom! | Taipale LKV Oy



MYYNТИ ON ALKANUT! Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa rakennetaan Asolan keskustaan paraatipaikalle!

Uusi helppo elämä alkaa, Lujatalo Oy toteuttaa Asolan ytimeen neljän asuintalon muodostaman uuden asuinkorttelin. Palvelut alueella on mitä mainioimmat, Asolan hypermarketteihin ja juna-asemalle pääset helposti kävellen, ne ovat aivan kulman takana.

Kaupanteossa maksat vain 25 prosenttia myyntihinnasta ja loput 75 prosenttia maksat vasta, kun kotisi on valmis ja pääset muuttamaan. Arvioitu valmistuminen 30.11.2021-31.1.2022.

Alueen ensimmäisenä asuintalona rakennetaan 9 -kerroksinen Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa, joka tarjoaa 41 asuntoa. Yksiöit ja kaksioita on kahta eri kokoa. Kaksiot ja kolmiot suuntautuvat parvekkeineen etelään. Suuremmat 52m² kaksiot sekä neljän huoneen asunnot ovat läpitalon kulmahuoneistoja, joissa ikkunat ovat kolmeen ilmansuuntaan. Asunnot ovat valoisia, pintamateriaalit vaaleita, helppohoitoisia ja kestäviä.

Yhtiössä on talosauna kerhotilalla, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja huoneistokohtaiset varastot. Talojen välisestä korttelipiha-alueesta on tarkoitus tulla asukkaille viihtyisä yhteisöllinen piha-alue jonka läheisyydessä on Rekolanpuurojen viheralueineen. Autokatos- ja pihapaikkoja on saatavilla omilla osakkeilla.

TILAA ESITE JA TIETOPAKETTI SÄHKÖPOSTIISI.
MYYNТИ JA ESITTELY:

EERO VUORILEHTO 044 222 2421 / eero.vuorilehto@huom.fi

SANTERI CARLSSON 050 2106 / santeri.carlsson@huom.fi

JARMO TAIPALE 040 829 7171 / jarmo.taipale@huom.fi

Onko nykyinen asunto osana rahoitusta? Turvallinen ja joustava siirtyminen uuteen kotiin! Ilmainen arviointi ja myyntisuunnitelma vanhalle asunnolle.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9859051
Sijainti: [Vantaa Asola](#)
Ojalehdonkuja 2 A 23, 01400
Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m²
Kokonaispinta-ala: 59,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 5/8
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 30.11.2021-31.1.2022
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 240 700 €
(Myyntihinta 72 200 € +
Velkaosuus 168 500 €)
Myyntihinta: 72 200 €
Velkaosuus: 168 500 €
Neliöhinta: 4 045,38 € / m²
Yhtiövastike: 680,43 € / kk
(Hoitovastike 389,73 € / kk +
Rahoitusvastike 290,70 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Saunamaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Hoitovastike 6,55€/ m2/ kk sis.
tonttivuokran. Pääomavastike
arvioitu 25 vuoden yhtiölainalla,
josta kolme ensimmäistä vuotta
ovat lyhennysvapaita.
Pääomavastiketta lyhennyksen
osalta aletaan kerätä 1.11.2024
alkaen. 12 kk euribor, marginali
0,85%. Hinnaston korko on laskettu
2,0% kokonaiskorolle.
Vesimaksuennakko 20€/hlö/kk/
oma vesimittari Autokatospaikan
hoitovastike 26,20€/kk Autopaikan
hoitovastike 13,10€/kk Laajakaista
vastike 10€/kk/hsto

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Sijainti palvelujen äärellä. Asuntojen lämmityksenä on nykyaikainen termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Eteisissä, vaatehuoneissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä. 4h+kt asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Keittiön pesuallaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa. Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Kylpyhuoneissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.
Saunan kuvaus:	ullakkosauna
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisten ja makuuhuoneiden komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililiukuovet pohjapiirustusten mukaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Hissi, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: sauna ja kerhohuone ullakkokerroksessa
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9 Parkkipaikkoja: 8
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki
Tontin vuokraaja: Vantaan SRK

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulut ja päiväkodit sekä Vantaan kaupungin asukaspuisto ovat ihan alueen ytimessä. Palvelut: Citymarket viereisellä tontilla noin 150 metriä. Apteekki citymarketin yhteydessä, S-market noin 400 metriä, Lidl noin 700 metriä. Muut palvelut: Alueelta löytyy useampi päivittäistavara-kauppa, apteekki, kirjasto sekä kuntosali. Kauneudenhoitoon löytyvät niin parturikampaamot kuin kosmetologipalvelut. HUS:iin kuuluva Peijaksen sairaala ja terveysasema sekä ympärivuorokautinen päivystys tarjoavat sinulle kattavat terveyspalvelut. Hyvät urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet lähistöllä.

Liikenneyhteydet: Koivukylän juna-asema vieressä, bussiseisake noin 100 metriä. Leinelän juna-asemalle matkaa noin 1,5 kilometriä, Leinelän juna-asemalta Helsinki - Vantaan lentoasemalle noin 3 minuuttia. Autolla pääset sujuvasti Lahdenväylälle, Tuusulanväylälle ja Kehä kolmoselle sekä vartissa lentokentälle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: yhtiön hallinnassa on yksi liikuntaesteisen autopaikka

Näkymät: Kaikissa asunnoissa on reilusti ikkunoita. Huoneistotyyppistä riippuen ikkunoita on jopa kolmeen suuntaan. Suuremmat kaksiot ovat läpitalon huoneistoja ja neliöt kolmeen suuntaan.

Pihan kuvaus: Korttelipiha on tarkoitettu tulla asukkaille viihtyisä yhteisöllinen piha-alue. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Yhtiön läheisyydessä on Rekolanojan puro ja Ojalehdon virkistysalue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.