

3h,k,s, 2 wc, 2 vh, 77,5 m², 164 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Visamäki, Vanha-Lapio 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Purkunen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 772 4535

Huoneistokeskus Hämeenlinna



Siistikuntoinen huoneisto v.2008 valmistuneessa talossa, mm. varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Lisäksi erillinen autokatos (osake), myydään asunnon yhteydessä. Huoneistolle kuuluu lämminvarasto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9859476	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Visamäki Vanha-lapio 4, 13100 Hämeenlinna	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 116,13 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	201,50 € / kk (Hoitovastike 162,75 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , 2 wc , 2 vh	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	8,44 €
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2% verovelvolliselle.
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta/ sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	wc:n irtokaapit Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Kohteen kuvaus:	Asuinhuoneiden väliseinät on villoitettu raennusvaiheessa (äänieristys)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takka on teetetty rakennusvaiheessa ja ilmalämpöpumppu v.-14
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	kaapistot Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 kpl. vaateh. Lämmin ulkovarasto väestönsuojassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Vanha-Lapio 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hämeenlinnan Isännöintipalvelu Oy, Jami Peltoniemi puh. 05 5248 294, Päivärinteenkatu 4, 13210 Hämeenlinna
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: asuinhuoneisto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	5/-18 tehty ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja huoltotyöt, iv-koneiden

puhdistus ja kuntotarkastus, ilmamäärien mittaus/säätö. 7/-19 tehty
ulkopuolen puuosien huoltomaalaus (kt.is.todistus)

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 2 218,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllymäki alakoulu, Seminaarin koulu Kaurialassa
Palvelut: K-market n. 500 m. Citymarket Hämeensaari, kauppakeskus Goodman
Päiväkodit: Visämäki n.300 m.
Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka AK 4 on erillinen osake, mikä myydään asunnon
yhteydessä, osakkeet numerot: 1680-1692, velatonhinta on 4000 euroa.
Autokatososakkeisiin on lunastusoikeus osakkailla.
Autokatokset ovat omina osakkeina ja 3 kpl. vierapaikkoja pihassa sekä
4 kpl. tolppapaikkoja.
Näkymät: takapiha sisäpihan suuntaan, noin etelä ja kadun puoli noin pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.