

3h,k,kph,s,vh,wc,ter,var, 80,0 m², 94 000 €

Rivitalo, Kouvola, Lehtomäki, Särkitie 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Pietikäinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 620 3286

Huoneistokeskus Kouvola

“ Remontoitu siistikuntoinen ja hyvin varusteltu rivitalokoti kahdessa kerroksessa. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja saunaosasto, alakerrassa eteinen, wc, keittiö ja valoisa olohuone, josta käynti katetulle terassipihalle. Keittiön ja olohuoneen välinen seinä avattu samalla kun koko keittiö uusittu. Myös kylpyhuone ja wc remontoitu. Kauniit pintamateriaalit. Suojaisa takapiha rajoittuu metsikköön. Asuntoon kuuluu lisäksi varasto asunnon edessä ja autotalli! Yhtiössä on mm. vesikate ja ikkunat uusittu. Kaukolämpö sisältyy edulliseen hoitovastikkeeseen!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9860443	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Särkitie 1, 45160 Kouvola	Myyntihinta:	94 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 175 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	250,25 € / kk (Hoitovastike 250,25 € / kk)
Huoneistositelämä:	3h , k , kph , s , vh , wc , ter , var	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	1.9.2020 alkaen vesimaksu 25€/kk henkilöluvun mukaan
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Osakkeenomistaja on velvollinen pitämään kunnossa hallitsemansa huoneiston pesuhuoneen vesi- ja kosteuseristyksen sekä korjaamaan sen mahdollisista puutteista aiheutuvat viat.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesutilat remontoitu 2006
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä laattalattia lämmityksellä. Keittiö remontoitu 2010. Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuoneessa laattalattia lämmityksellä. Kylpyhuone remontoitu 2006.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karinjousi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Lehtonen, Realia 0102287712
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset ulkovarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	lukitukset 2004, lämmönjakoh. laitteet uusittu 2006, vesikatto uusittu,

lisätty puhallusv., palokatkot rakennettu 2009, Ulko-ovien uusiminen ja lukoston uusiminen Abloy sento sarjaan 2015, Patteriverkoston tasapainottaminen ja patteritermostaattien uusiminen 2015, Ilmanvaihtokanavien ja ilmamäärän säätö, Asuntokohtaisten huippuimurien uusiminen 2016, sadevesi- ja salaojajärjestelmän kunnostusta 2018huoneistojen ja yhteistentilojen ikkunoiden uusinta 2019

Tulevat remontit:	2020 rakennusten välisten lämpö- ja vesijohtojen uusiminen, 2021 piha-alueiden kunnostus,
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	7 693,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki 020 61 511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkamäen koulu n. 1,5 km. Palvelut: S-Market Lehtomäki n. 150 m, Tornionmäen K-Supermarket n. 2,2 km, ydinkeskusta n. 3,3 km. Kalalammen ja Palomäen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet lähellä. Päiväkodit: Päiväkoti lähellä
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa 10 paikkaa. Tolppapaikat jaetaan jonotuslistan mukaan.
Näkymät:	Piha-alueille
Pihan kuvaus:	Suojaisa takapiha jolla katettu terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.