

5 500 €

Vapaa-ajan tontti, Sodankylä, Luosto, Rökkiluosto (11/6) Länsiräkki Kortteli 11, Tontti 6



Kohdetta myy

Metsähallitus

Ratatie 11, 01300 Vantaa



Kalastukseen ja veneilyyn erinomaiset mahdollisuudet tarjoavan Kitisen joen nyk. Kohkosen altaan rantamaisemassa. Kohkosen allas (rakennettu v. 1990) on Kitisen alin voimalaitosallas, joka on kuuluisa valtavista haukisaaliistaan. Luosto laskettelukeskukseen matkaa n. 5 kilometriä.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9860477	Velaton hinta:	5 500 €
Sijainti:	Sodankylä Luosto Rökkiluosto (11/6) Länsiräkki Kortteli 11, Tontti 6, 99555 Luosto	Myyntihinta:	5 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Alueella on vesijohto, mutta viemärointiä ei ole. Vesiliittymä 24 €/krm2 maksetaan Metsähallitukselle tontin vuokrauksen/oston yhteydessä. Vesimaksun perii Rökkiluoston rantakunta samoin rantakunta vastaa kaavatiestöstä. Vuokralainen/ostaja liittyy rantakuntaan.

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	758-893-102-1
Tontin tyyppi:	Matkailukeskustontti
Tontin pinta-ala:	2 535,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä. Alueella on vesijohto, mutta ei viemärintiä ei ole. Vesiliittymä 24 €/krm2 maksetaan Metsähallitukselle tontin vuokrauksen/oston yhteydessä. Vesimaksun perii Rökkiluoston rantakunta samoin rantakunta vastaa kaavatiestöstä. Vuokralainen/ostaja liittyy rantakuntaan. Tarvittavat luvat (metsästys, kalastus, mastoliikenne) tontin omistaja/haltija hankkii erikseen. Luvat eivät sisälly tonttiin. Sähkölittymä: Perusliittymä alk. n. 1800€
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	11
Rakennusoikeus:	120,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme.
Tehokkuusluku:	0,05
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Luosto n. 7km, Sodankylä n. 30km
Liikenneyhteydet:	Omalla kulkuneuvolla. Lentokenttä Rovaniemellä, rautatie Rovaniemellä ja Kemijärvellä, bussi Rovaniemeltä Luostolle.
Ajo-ohjeet:	4-tieltä Askan kylän eteläpuolelta Alakitisen tietä n. 15 km, viitta vasemmalle Länsiräkki, Kilpisenvaarantietä suoraan kohti rantaa, tienpästä vasempaan. Tontti tien yläpuolella. 4-tieltä ennen Torvisen kylää Luostolle, Luoston tietä n. 12 km, käännytään vasemmalle Alakitisentielle, mitä pitkin noin 3,5 km. Viitta Länsiräkki, Kilpisenvaarantietä suoraan kohti rantaa, tienpästä vasempaan. Tontti tien yläpuolella. Tontit on merkitty maastoon puupaaluilla. Paalujen päät maalattu vihreällä värillä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.