

4h, k, s, takkahuone, autotalli jne., 132,0 m<sup>2</sup>, 321  
397,02 €

Rivitalo, Tampere, Järvensivu, Kurpantie 4

 ETUOVI.com



 KODIT ON  
Päivi Kuuttinen LKV

#### Kohdetta myy

Kuuttinen Päivi  
LKV, KiAT, yrittäjä

Gsm: 050 351 7031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Järvensivulta yli asuinalueen avautuvin kaupunki ja järvimaisemin viihtyisä kahden tason kokonaisuus perheellesi!

Isot avarat oleskelutilat!

Parveke ja ja pihaterassi on helppohoitoinen (ei nurmikonleikkausta). Tiisentien puolella on oma lämmin autotalli. Autotallissa kaukosäätimellä toimiva automaattiovi.

Taloyhtiöllä on oma tontti, lämmitysmuotona on taloudellinen maalämpö! Ikkunat uusittu ja kattoremonttia suunnitellaan tehtäväksi noin 2020-2021.

Huoneisto on alkuperäkuntonen mutta siisti ja muuttovalmis!

Ehdota esittelyaikaa ja tilaa esite [paivi@koditon.fi](mailto:paivi@koditon.fi) !

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9860598	Velaton hinta:	321 397,02 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Järvensivu</a> Kurpantie 4, 33100 Tampere		(Myyntihinta 300 000 € + Velkaosuus 21 397,02 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	300 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	21 397,02 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , takkaHuone , autotalli jne.	Neliöhinta:	2 434,83 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	678,35 € / kk (Hoitovastike 471,24 € / kk + Rahoitusvastike 207,11 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Kokonaispinta-ala:	132,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksesta, esim. 2-3 kk		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiset pintamateriaalit. Kodinkoneita uusittu, ikkunat uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Seinälevyt pinnoitettu yläkerta Lattiamateriaalit: Parkettilattiaa, muovimattoja ja osaa kosteista tiloista laattalattiat Kattomateriaalit: Kattoikkuna (poistunee kattoremontin yhteydessä)
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	2 kpl
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	ASUNTO OY TIAISENTIE 3
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tamis Oy Ville Niemi Voimakatu 11, 33100 Tampere ville.niemi@tamis.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	kts. kunnossapitosuunnitelma 29.11.2019 Mm. ikkunat uusittu ja siirretty maalämpöjärjestelmään jne.
Tulevat remontit:	Kattoremontin kilpailutus kesken (2020-2021)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	776,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) sivulla kaikkien koulujen osoitteet  
Palvelut: Tampereen keskusta, Järvensivu, Kaleva jne. palvelut  
Päiväkodit: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) kaikkien päiväkotien osoitteet

Liikenneyhteydet: Kalevankankaan ja Järvensivuntien TKL vuorot

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Oma autotalli (alunperin eristetty, lämmitys irtopatterilla) Tiaisentiellä.  
Käynti takapihan terassilta portaita pitkin Tiaisentielle.

Näkymät: Yli Järvensivun asuinalueen aina Hervantaan (vesitorni jne.) asti.  
Iidesjärvi pilkottaa eniten talviaikaan. Junarata Tiaisentien jälkeen  
Järvensivuntien varrella.

Pihan kuvaus: Terassipiha (kulku vierestä portaikko Tiaisentielle/autotallille)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.