

3h,k,kph/wc,vh,p, 74,5 m², 38 500 €

Kerrostalo, Lahti, Ahtiala, Ahtialanpolku 2



Kohdetta myy

Lievonen Raimo
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400496671

Asunto Kompassi Oy

“ Siisti 2.krs läpitalon asunto. Parveke rauhalliselle sisäpihalle. Kph laatoitettu 2011. Oma tonttinen yhtiö, jossa on kaapeli-TV, sekä kv-putket uusittu. Korjausvastiketta kerätään tuleviin korjauksiin!

Kaikki Ahtialanpalvelut vieressä, mm. kaksi kauppaa, R-kioski, terveysasema, kirjasto, apteekki. Bussipysäkeille, joita useita, lyhyt matka.

Mikäli tämä asunto herätti mielenkiintosi, niin suosittelen varaamaan oman esittelyajan reippaasti. Esittelyt ja lisätiedustelut sinulle tarjoaa: ASUNTO KOMPASSI OY LKV | Raimo Lievonen p.0400-496671, raimo.lievonen@asuntokompassi.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9860835	Velaton hinta:	38 500 €
Sijainti:	Lahti Ahtiala Ahtialanpolku 2, 15300 Lahti	Myyntihinta:	38 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	516,78 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	365,05 € / kk (Hoitovastike 290,55 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , vh , p	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastiketta 74,50 euroa kerätään tuleviin korjauksiin! Hallituksella valtuudet kerätä tarvittaessa 2kk:n ylimääräinen hoitovastike. Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2 % velattomasta hinnasta ellei ensiasunnon ostajan ehdot täyty.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc bidee, pyyhekuivain
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Ahtialanpolku 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Duo Oy, Hämeenkatu 9 A, 4.krs. 15110 Lahti. Tero Sundman p. 0440782862
Huolto:	L&S Huoltokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asunto Oy perustettu 2011.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 52
Tehdyt remontit:	v.2000 käyttövesiremontti, kylpyhuoneet korjattu ja lämmöntasapainoitus/uudet venttiilit, v. 2011 käyttövesilämmönsiirrin uusittu, etuovien ja katoksien korjaus, v.2012 porrashuoneiden maalaus ja ilmastoinnin nuohous ja säätö, v. 2014 B-rapun vesivahinkokorjaus, v. 2016 lukituksen uusiminen, v.2017 talojen A,B,C JA D väliset lämpöputket uusittu ja talojen E,F salaojat tehty. v.2018 talojen C ja D salaojat tehty.
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys kunnossapitotarvesuunnitelman mukaan: 2020 tarvittavat korjaukset, 2021 julkisivujen, parvekkeiden, ikkunoiden ja katon korjausten/uusimisien suunnittelu, arvioitu toteutus 2022 (jolloin

energia-avustus vielä saatavissa), 2023 tarvittavat korjaukset, 2024 tarvittavat korjaukset.

Energialuokka: D (2018)
Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 09.12.2029.

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 4 724,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki puhelinvaihde 03 81411/maankäyttö.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllypohjan ala-aste n. 400m. Ahtialan koulu, ala- ja yläaste n.1,7km
Palvelut: Ahtialan S-Market, K-Super Market Ahtiala, R-kioski, Apteekki n.200m. Läntinen lähiklinikka n.300m. Kirjasto n.300m.
Päiväkodit: Herrasmannin päiväkotiki n.1km, Ahtialan päiväkotiki n.700m.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne n.200m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka vuokrattavissa taloyhtiöltä, mikäli on vapaita.

Lisätietoja: [Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.