

2-3mh,oh,k,pkh,kph,s,wc, 100,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Könönpelto, Kämäränkatu 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Könönpellossa omalla 725m² puutarhatontilla sijaitseva tiiliverhoiltu omakotitalo. Talossa tehty paljon peruskorjauksia ja remonttia, mm. ikkunat ja katto uusittu sekä keittiö, kylpyhuone ja sauna remontoitu. Olohuoneessa Tiilerin kulmatakka sekä lisäksi ilmalämpöpumppu. Talon yhteydessä autotalli. Varaa henkilökohtainen esittely ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9860846	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Varkaus Könönpelto Kämäränkatu 10, 78500 Varkaus	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	254,50 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut nykyisellä asukkaalla n. 4250 kWh/vuosi ja öljyn kulutus n. 1000-1500 l/vuosi. Lisäksi käytetty lämmitykseen n. 3m ³ puuta vuodessa.
Huoneistositelmä:	2 - 3mh , oh , k , pkh , kph , s , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	23,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	123,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on suuntaa antava, ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tiileri kulmatakka (Pikku-Jussi)
Tilojen kuvaus:	Eteinen (mosaiikkiparkettilattia), tuulikaappi (muovimattolattia). Eteisessä liukuovikaapisto.
Muuta kauppaan kuuluva:	- eteisen kaapit - kiinteät valaisimet - sälekaihtimet/rullaverhot - verhotangot - varaava takka - matontamppausteline - pyykinkuivausteline - jätessäiliö - osa istutuksista
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- Takka v. 2013 - Pintoja uusittu v. 2013 - Öljykattila ja poltin uusittu v. 2011 (tarkastettu 15.8.2017) - Katto v. 2011 - Keittiö remontoitu (v. 2010 - Wc remontoitu v. 2010 - Ulko-ovi uusittu v. 2010 - Kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 2009 - Makuuhuoneeseen asennettu laminaatit v. 2009 - Liukuovikaapistot v. 2009 - Ikkunat v. 2008 - Ilmalämpöpumppu v. 2008
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämpöpumppu ja Tiilerin takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, tiiliverhoiltu talo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, muovimattolattia. Varusteina jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiö remontoitu v. 2010.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Varustus; suihku, kääntyvät lasiset suihkuseinät, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähköllä). Kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 2009.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäpinnat osin laatoitettu, osin lasikuitutapettia. Laattalattia. Peilikaappi. Wc remontoitu v. 2010.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, laattalattia. Puulämmitteinen kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat osin maalattu, osin tapetoitu. Yksi seinä tiiltä. Lattia mosaiikkiparkettia (tammi). Olohuoneessa takka ja ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa maalatut seinäpinnat ja laminaattilattiat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-15-9019-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	725,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	9019
Rasitteet:	1 sähköinen panttikirja, 50 000 €
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Varkauden kaupunki rakennusvalvonta
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki maankäyttö
Rakennukset:	Autotalli sijaitsee talon yhteydessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Könönpellon koulu 600m Taulumäelle matkaa n. 5km Päiväkodit: 700m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.