

2h, kk, kph/wc, 44,5 m², 39 000 €

Kerrostalo, Ikaalinen, Kylpylä, Kuntotie 4

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lepomäki Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-500 9083

Huom! | Tmi Timo Lepomäki

“ Ikaalisten Kylpylän alueelta vapautumassa erittäin hyväkuntoinen 2/3 kerroksen asunto. Talo ja huoneistot on remontoitu kokonaisuudessaan vuonna 2000 eikä mitään isompaa remonttia ole lähivuosina näköpiirissä. Kylpylän monipuoliset palvelut helposti saavutettavissa, urheilu- ja harrastusmahdollisuudet huippuluokkaa. Osta omaksi vakituiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi, jota voit vuokrata silloin, kun et itse sitä tarvitse.

Esittelyt ja lisätiedot: Timo Lepomäki, 040-500 9083, timo.lepomaki@huom.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9861464	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Ikaalinen Kylpylä Kuntotie 4, 39500 Ikaalinen	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	876,4 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	181,20 € / kk (Hoitovastike 181,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph / wc	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan 0,165 €/kWh.
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	44,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä parkettilattia ja seinät maalattu. Kuivauskaappi.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneisto myydään irtaimistoineen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ikaalisten Lomarinne 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ikaalisten Tili ja Kiinteistö Oy, 03-457 330
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	Piha, katto, julkisivut pääosin, parvekkeet, ikkunat ja ulko-ovet, huoneistojen märkätilat, yleiset tilat, sähkö- ja tietojärjestelmä, vesi- ja viemäriputket, lämmitysjärjestelmä sekä ilmanvaihto, varasto- ja saunatilat ovat kaikki uusittu vuonna 2000 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. Kattohuopa on uusittu v. 2000. Pesuhuoneiden vesieristeitä on laitettu v. 2000 senhetkisten määräysten mukaisesti. Piha-alue asfaltoitu ja sadevesiviemärintä 2002. Lämmityksen alamittaus 2015. Ikkunoiden ulkopuutteet maalattu ja laitettu silikonit 2015. Paloportaisiin asennettu turvakisko 2017. Parvekkeiden kaideosat kunnostettu ja maalattu sekä elementtien saumoja kunnostettu 2017.
Tulevat remontit:	Hallituksen arvio 5 v korjaustarpeesta; normaaleja vuosikorjauksia ja huoltoja, julkisivun elementtien kuntotutkimus, ilmanvaihdon puhdistus.
Energialuokka:	F (2013) E-luku 213.
Tontin koko:	3 242,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Ikaalisten kaupunki, kaavoitus ja maankäyttö 03-45011

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kylpylän palvelut n. 450 m. Kauppakeskus Komppi n. 5,0 km.
Liikenneyhteydet: Länsilinjat, lähin pysäkki n. 350 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisen huoneiston käytössä on yksi sähköpistokepaikka,
paikkanumero sama kuin huoneiston numero.
Näkymät: Piha pysäköintialueen puolella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.