

4mh,oh,k,s,kph,khh,2wc,vh, 134,0 m², 498 000 €

Omakotitalo, Tampere, Leinola, Ylimännynkatu 32c

 ETUOVI.com



SIKLA

Kohdetta myy

Oikari Harri
Myyntipäällikkö

Puh: 0456259178
Gsm: 0456259178

Siklatalot Pirkanmaa



Poikkeuksellisen hyvällä ja rauhallisella sijainnilla tasamaan tontti, jolle voi rakentaa näyttävänkin kokonaisuuden. Aurinkoterassi saadaan mukavasti etelään ja tontilla on tilaa myös piharakennukselle. Linnainmaan koulut, kaupat ja muut palvelut lähellä.

Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla, takkavaraus. Nykyaikainen sähkötekniikka led- ja spottivaloineen. Kaapisto- ja sisustusvalinnat tehdään ammattilaisen avustuksella, joten saat uudesta kodistasi varmasti mieleisen. Saunassa Harvian pilarikiuas sekä kuituvalot.

Upea ja näyttävä 2-tasoinen koti! Alakerrassa on isot oleskelutilat, aurinkoterassi sekä erillinen tekninen tila/varasto. Ylös asti auki oleva olohuone isoine ikkunoineen tuo valoa ja avaruutta oleskelutiloihin. Yläkertaan on sijoitettu kolme tilavaa makuuhuonetta. Pohjaratkaisua ja ulkoasua on vielä mahdollisuus muuttaa.

Tontti ja talo yhdellä sopimuksella!

Siklalta saat sekä tontin että talon yhdellä sopimuksella - täysin valmiiksi rakennettuna. Varainsiirtoveron maksat ainoastaan tontin osuudesta.

Ota pian yhteyttä!

Harri Oikari
myyntipäällikkö, LKV
Pirkanmaa
harri.oikari@sikla.fi
045 625 9178

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9861559	Velaton hinta:	498 000 €
Sijainti:	Tampere Leinola Ylimännynkatu 32c, 33580 Tampere	Myyntihinta:	498 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , s , kph , khh , 2wc , vh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	156,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	9kk rakennusluvista		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikieroinen lattialämmitys. Takkavaraus
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puuelementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat Puustellin kaapistot sekä AEG:n rosteriset kodinkoneet Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, Harvia Kivi kivikiuas. Tervaleppäpanelointi sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Puustellin kaapistot Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-37-5628-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	822,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	180+40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Rakennukset: autotalli, autokatos, varasto
Mahdolliset piharakennukset lisähintaan. Kysy.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.