

1h, tk, s/psh/wc, ak, lämmin var, 35,5 m², 107 000 €

Rivitalo, Riihimäki, Taipale, Jyrätie 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Hyvinkään Välittäjät Oy
LKV, Riihimäki

Hämeenkatu 7, 11100 RIIHIMÄKI
Puh: 0207 619 519

“ Kiva nykyaikainen yksiö kuin kaksio. Oma sauna, piha, autokatos ja kaikki tilat yhdessä tasossa. Omalta kuistilta käynti tilavaan lämpimään huoneistokohtaiseen varastoon. Uudehko, rak.v. 2013, päätyasunto. Pieni hoitovastike, edullinen maalämpö (sisältyy vastikkeeseen), oma vesimittari.

Soita ja varaa yksityisesittelyaika.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9861655
Sijainti:	Riihimäki Taipale Jyrätie 3, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , tk , s / psh / wc , ak , lämmin var
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	40,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2013
Käyttöönottovuosi:	2014
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	107 000 € (Myyntihinta 104 670,99 € + Velkaosuus 2 329,01 €)
Myyntihinta:	104 670,99 €
Velkaosuus:	2 329,01 €
Neliöhinta:	3 014,08 € / m ²
Yhtiövastike:	155,14 € / kk (Hoitovastike 129,58 € / kk + Rahoitusvastike 25,56 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Oma vesimittari, vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. 298,16 €. Taloyhtiö sulautui As Oy Riihimäen Jyrätie 3B:n kanssa 30.06.2019., sulautuminen rekisteröity 30.06.2019. Laina nostettu sulautumisesta aiheutuneita kuluja varten.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, varastossa hyllyt
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakate Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, sähköuuni, mikroaaltouuni, liesikupu, astiapesukone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku, suihkuseinä, käsienpesuallas, wc-istuin, bidee, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	henkilökohtainen ulkovarasto (lämmin, käynti omalta kuistilta), makuuhuoneen kaapisto, eteisen kaapit

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyrätie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HIO Isännöinti Oy, Timo Leppänen, 050 4003151, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää, timo.leppanen@taloasema
Huolto:	asukkaat ja huoltoyhtiö tarpeen mukaan esim. lumityöt
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	ei suoritettuja huomattavia kunnossapito- ja muutostöitä. 01.10.2018 ikkunoiden, ovien, lukkojen korjaukset, LVI-järjestelmän korjaukset, sähkö-, tieto- ja antennijärjestelmien korjaukset.
Tulevat remontit:	Hallituksen arvio seuraavan 5 vuoden korjaustarpeesta: piha-aitojen huoltomaalaukset, pihavalaistuksen selvitys ja asennus, huoneistolukoston sarjoitus yleisavaimelle, IV-kanavien nuohous
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 107,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Rautatieasema n. 1 km, Lidl n. 2 km, K-Market n. 900 m, Ostoskeskus Atomi n. 3 km, kaupungin keskustan palvelut n. 3 km, moottoritie n. 6 km, linja-autosema n. 3 km, paikallisbussi seisake n. 200 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen mukaan, ei ole erillistä veloitusta.

Pihan kuvaus: ulkoilureitit (valaistu pururata) hyvät (mm. Hatlammin ulkoilureitti), rauhallinen päätyasunto ja päätyvä tie.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.