

5h,k,2xkph,2xparveke,ransk.parveke, 125,0 m², 187 000 €

 ETUOVI.com

Kerrostalo, Hämeenlinna, Kauriala, Parolantie 9



Kohdetta myy

Pyhälä Leena
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 184 5099

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Hämeenlinna



Huomaa tämän ison asunnon huippuedullinen hintapyynti!

Huippupaikalla suuri ja valoisa kulma/päätyhuoneisto.

Huoneiston keittiö on juuri uusittu kokonaisuudessaan ja yhdistyy trendikkäästi viereiseen ruokailutilaan, oviaukkoa on avaritettu purkamalla väliseinää. Tuliterä astianpesukone on asennettu ergonomisesti ylemmäksi lattiatasosta, liesi on saanut modernin liesituulettimen yläpuolelleen ja keittiön kaapitot ja tasot ovat uudet ja tyylikkääät.

Huoneiston sähköt on uusittu ja myös vanha sähkötaulu korvattu automaattikeskuksella ja osassa huoneita katot ovat saaneet kauniin valkoisen paneelipeitteen. Taloyhtiön ikkunaremontti on tehty (2018) ja tämän huoneiston kaikki suuret ikkunat ovat siis uudet ja nykyaikaiset. Ihanat leveät ikkunalaudat luovat kuitenkin vanhan ajan tunnelmaa. Huoneistossa on muutkin pinnat uudistuneet viimeisten asukkaiden jäljiltä. Olohuone on kooltaan kuin tanssisali ja huikean valoisa suurine ikkunoineen. Asunnossa on myös kaksi lasitettua parvekettä ja yksi ranskalainen parveke.

Taloyhtiössä 7-10 mb:n maksuton valokuitukaapeli. Nopuden voi nostaa maksullisena 70-100 megaan asti.

Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Lähimmät koulut ja päiväkoti muutaman sadan metrin päässä, samoin kauppakeskus Goodman.

Hyvässä hoidossa olevassa taloyhtiössä kaikki isot remontit on tehty.

Ota yhteyttä ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi ja tule ihastumaan. Tästä arvoasunto heti valmiina uusille asukkaille.

Myyntiä hoitaa Leena Pyhälä, puh. 040 184 5099, leena.pyhala@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9862316	Velaton hinta:	187 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kauriala Parolantie 9, 13130 Hämeenlinna	Myyntihinta:	187 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 496 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	562,50 € / kk (Hoitovastike 562,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , 2xkph , 2xparveke , ransk.parveke	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varastovuokra 50€/kk, kylmä autopaikka 10 €/kk, autotallivuokra 80 €/kk, lämmin vesi 8,68€/m ³ vesimittarin mukaan, kylmä vesi 4,34 €/m ³ vesimittarin mukaan
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Ruokailuhuone, lattia parketti, seinät maali ja tapetti
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Parkettilattiat muualle paitsi keittiöön vinyylikorkkimatto 2016. Keittiöremontti, jonka yhteydessä puretaan keittiön ja seuraavan huoneen väliseinää 2018. Uusitaan huoneiston sähkötaulu ja osittain sähköistykseen liittyen keittiöremonttiin 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Kylpyhuoneita on kaksi, toisessa niistä wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Parolantie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kuvaja Oy Mike Leinonen, puh. 03 615 6629 mike.leinonen@kuvaja.fi Raatihuoneenkatu 19, 13100 Hämeenlinna
Huolto:	Y-Huolto M. Ylimalmi Rengontie 18, 13100 Hämeenlinna
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Hissi, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone Kuntotutkimukset: LVISR-kuntotutkimus
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	Julkisivukorjaus 2001, torniosa rapattu ja maalattu, matalat osat maalattu. Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2005. Lukitukset uusittu 2006. Käyttövesijohdot ja antenniverkko uusittu 2007. Pohjaviemäreiden sukitus ja pystyviemäreiden pinnoitusremontti tehty 2013. Taloyhtiön

piharemontti 2012 ja pihan asfaltointi 2013. Matalan osan peltikaton maalaus 2014. Soneran ja DNA:n valokaapeli tuotu talojakamoon 2014. Taloyhtiön saunaosaston täydellinen kunnostus 1/2015. Parolantien puoleisen sisääntulon luiskan kattaminen 2016. Kattotarkastus 2017. A-rapun rappukäytävän maalaus 2017. B- rapun ja C-rapun rappukäytävän huoltomaalaus 2018. Tuuletusparvekkeiden muutos ranskalaisiksi parvekkeiksi 2018. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2018 poislukien matalan osan parvekeovet ja liiketilojen ikkunat, jotka uusittu aikaisemmin.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä 2019-2023 mm. seuraavaa: Tuuletusparvekkeiden muutos ranskalaisiksi parvekkeiksi kevät 2019 (tehty). Ikkunanpielien rappauskorjauksia. Kosteusmittaukset märkätiloihin tehdään tarvittaessa. Rappukäytävien maalauksia D-rappu ja E-rappu. Hisseille huollollisia toimenpiteitä.
Energialuokka:	G (2013) E-luku 274, todistus voimassa 11.1.2025 asti
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 220,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, puh. 03 6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kauriala n. 200 m Palvelut: Kauppakeskus Goodman n. 600 m, keskusta n. 800 m Päiväkodit: Kauriala n. 200 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talli-, halli- ja katospaikat 2 kpl Paikat yhtiön hallinnassa 22 kpl
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.