

4 (5)h,k,kirjastoh.,s,khh,th,2xwc,askarteluhuone,2,
154,5 m², 198 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Yläkaupunki, Linnankatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Haataja Leena

Gsm: 0456151005

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Tämä upea ja ainutlaatuinen 70-luvun talo huippusijainnilla Yläkaupungilta tarjoutuu nyt uudelle perheelle kodiksi. Reilur kokoinen kulmatontti tarjoaa väljyyttä ja tontilta löytyy runsaasti rakennusoikeutta. Tässä kodissa luonto tulee myös hyvin esiin isojen ikkunoiden ansiosta maisemataulujen lailla.

Kodin pohjaratkaisu on toteutettu kahteen tasoon. Selkeälinjaiset näyttävät oleskelutilat, ruokailutiloineen pääkerroksessa kaunistavat olemassa olollaan. Kaunis, tilava ja toimiva keittiö, jota uudistettu vuonna 2018. Makuuhuoneita löytyy yläkerrasta tällä hetkellä kaksi kappaletta. Väljät tilat sallivat helposti myös lisämakuuhuoneiden rakentamisen, joten tämä koti vastaa helposti isommankin perheen tarpeisiin.

Talosta löytyy todella paljon kaunista 70-luvun arkkitehtuuria.

Uima-allas ei ole ollut viime vuosina käytössä. Alakerran yhteydessä on hulpea oleskelutila avotakan kera. Isot ikkunat päästävät täälläkin luonnon osaksi sisätiloja.

Alakerran sisääntuloaula on vaikuttavaa 70-luvun tyyliä. Kodinhoitohuone, tilavat vaatehuoneet, harrastehuone, varastot sekä autoille lämmin talli sähköisillä nosto-ovilla täydentävät tämän kokonaisuuden.

Vehreä piha sekä tilavat terassit ovat kuin luotuja mukavaan kesäiseen ulkoilmaelämään.

Tämä koti lämpiää kaukolämmöllä, joka on asennettu taloon vuonna 2007.

Tervetuloa ihastumaan tähän kuntotarkastettuun kotiin. Soittele, niin lähdetään rauhassa tutustumaan ehkäpä juuri sinun ja perheesi uuteen kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9862934
Sijainti: [Kajaani](#) Yläkaupunki
Linnankatu 1, 87100 Kajaani
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 (5)h , k , kirjastoh. , s , khh , th ,
2xwc , askarteluhuone , 2
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 154,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 209,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennuksen kerrosala 270
krs-m2 Talousrakennuksen
kerrosala 55 krs-m2
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 198 000 €
Myyntihinta: 198 000 €
Kiinteistövero: 1 390,82 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus 4097kWh (vuosi
2018) Kaukolämmön kulutus
31MWh (vuosi 2019)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	uima-allas ei ole ollut käytössä ja se vaatii saaneerauksen, jos se otetaan uudelleen käyttöön
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpöliittymä, kaapeli-tv-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumi tiivissaumakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö osittain uudistettu, Aution keittiön alakaapistot, taso, hana ja välitila uusittu 2018. Kaapistot ovat tammea. Apk, induktiotaso ja erillisuuni uusittu 2018 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuivas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-3-11-39
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 761,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	880,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeudesta käytetty 325 krs-m ² , jäljellä 555 krs-m ² kaavamääräysten mukaisesti
Tehokkuusluku:	0,50
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki
Rakennukset: autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.