

3MH, OH, TH, K, KHH, S, KH, 2WC, AT, VARASTO,  
110,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Kanavansuu, Sahurinkatu 4



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Laitinen Mika  
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |  
Saimaan Kodit Oy

“ Todella napakka pitkästä tavarasta paikallaan tehty omakotitalo huippupaikalla Kanavansuussa! Tässä kodissa on kolme makuuhuonetta, olohuone ja takahuone sekä tilava keittiö. Kaksi erillistä WC:tä ja kodinhoitohuone helpottavat arjen rutiineja. Lisätilaa saat lämpimästä autotallista, joka soveltuu mitä moninaisimpiin tarpeisiin. Tontti rajoittuu puistoon, ranta ja koulut lähietäisyydellä. Todella toimiva pohjaratkaisu, johon ihastuu helposti. Tämä ympäristö on turvallinen myös lapsille sillä Sahurinkadulla ei ole läpiajoliikennettä. Sovi yksityisnäyttö tähän kotiin. LKV Mika Laitinen, 050 5142680

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9863658
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Kanavansuu</a> Sahurinkatu 4, 53300 Lappeenranta
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	3MH , OH , TH , K , KHH , S , KH , 2WC , AT , VARASTO
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	167,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	198 000 €
Myyntihinta:	198 000 €
Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	110,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero (4%) vuokraoikeutta kirjattaessa. Ei koske ensiasunnon ostajaa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, rullaverhot, pyykinkuivausteline, jätesäiliö
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	HTH keittiö, puutasot, rosteripintaiset koneet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: korkki, parketti Seinämateriaalit: puu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	557,72 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	405-40-41-8-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	921,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki

Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Yleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pontuksen uusi koulu Palvelut: Lauritsalan palvelut  
Liikenneyhteydet: Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.