

3mh+oh+k+khh+kph+s+3wc+autokatos, 94,0 m², 239 000 €



Paritalo, Kokkola, Kaanaanmaa, Rypäletie 9 A



Kohdetta myy

Rannankari Hilve
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV

“ Halkokarin uudella asuinalueella on nyt valmistunut jyrkää aikaa-kestävä kivitalo.

Kahdessa tasossa oleva huoneisto on moderni ja tyylikäs, jossa on käytetty laadukkaita materiaaleja. Yläkertaan auki oleva olohuone ja suuret ikkunat tekevät huoneistosta ajattoman ja valoisan. Huoneistossa kolme wc:tä, ja kodinhoitohuone, jotka helpottavat arjen toimintaa. Tunnelmaa luo sirorakenteinen varaava takka.

Omalla tontilla oleva talo lämpiää kaukolämmöllä. Tilava autokatos huoneiston yhteydessä, lisäksi pihalla tilaa kahdelle autolle. Takapihalla auringolle avoin 40 m² terassi. Tervetuloa tutustumaan tähän laadukkaaseen kotiin!

--- Huom! Vaihdossa huomioidaan kerrostalo-, rivitalo- ja paritalohuoneisto!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9863819	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Kokkola Kaanaanmaa Rypäletie 9 A, 67300 Kokkola	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Molemmilla asunnoilla omat kaukolämpö- ja vesiliittymät.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + kph + s + 3wc + autokatos		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	autokatos 24 m ² ja terassi 42 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Autokatos on puurakenteinen, lattia valettu ja kovapinnoitettu mastertop- pinnoitteella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Seinämateriaalit: Väliseinät ovat harkko (kivi) - rakenteisia, jotka ovat ruiskutasoitettu ja -maalattu. Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa laatta ja oleskelutiloissa vinylylikorkki.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Hyvin laskutasoa ja säilytystilaa sekä erillinen saareke jossa on liesi ja erillisuuni. Lattiamateriaalit: vinylylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa oma wc, alakerrassa erillinen wc ja kylpyhuoneessa wc. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välillä. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa korkea huonekorkeus sekä suuret ikkunat tuovat tyylikkyyttä ja valoa. Lattiamateriaalit: vinylylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 päämakuuhuoneesta käynti pienelle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: vinylylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Säädettävä valaistus oh, k, mh, kuituliittymävalmius ja atk- ja antenniverkko kaikissa huoneissa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-110-7-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	936,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Jaettu hallinnanjakosopimuksella.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	tilava autokatos talon yhteydessä

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Pihatyöt tehty, nurmikko kylvetty.
---------------	------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.