

4h, k, khh, s, lasitettu terassi, autotalli, 104,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €



Omakotitalo, Siilinjärvi, Sulkavanniitty, Tuomaantie 7



#### Kohdetta myy

Marjo Pasanen  
Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä

Puh: 044 017 17 37  
Gsm: 044 017 17 37

Kodin Laatuvalitys Oy LKV



Hyvin pidetty, ammattilaisen kädenjäljellä vuonna 1987 valmistunut talo, joka on ollut yhdellä omistajalla. Omalla tasamaa tontilla sijaitseva talo on ammattilaisen rakentama ja laadukkaasti toteutettu kokonaisuus rakennusvaiheessa mm. lattialämmitys kaikissa huonetiloissa. Käytännöllisen pohjaratkaisun ansiosta tämä talo tuntuu avaran tilavalle ja antaa myös mahdollisuuksia muunteluun. Olohuoneessa on varaava Vuolukiven takka tunnelman -ja lämmöntuojana.

Piha-alueella on runsaasti istutuksia ja kasvihuone odottaa uutta käyttäjää. Autotalli auton säilytykseen tai muuhun harrasteeseen. Talo on kuntokartoitettu kesällä 2019 ja siinä mainitut korjausta vaativat asiat on myyjän toimesta kuntoon saatettu. Talossa ei ole valesokkelia.

Tähän kotiin on hyvä tulla.

Tervetuloa yleisesittelyyn tai ehdota sinulle sopivaa esittelyaikaa p. 044 017 17 37

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9864342  
Sijainti: [Siilinjärvi Sulkavanniitty](#)  
Tuomaantie 7, 71800 Siilinjärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , s , lasitettu terassi , autotalli  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 104,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoala 104 m2/rakennusala 169 m2. Rakennusalaan sisältyy autotalli 24 m2, katos 14 m2, terassi 8,5 m2, varasto 6,0 m2.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1987  
Käyttöönottovuosi: 1987  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 169 000 €  
Myyntihinta: 169 000 €  
Kiinteistövero: 363,42 € / vuosi  
Sähkölämmityskulut: 110,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähkön kustannus sisältää käyttö- ja lämmityssähkön. Puulla lämmitetty 2-3 kuutiota/vuosi. Vesi kulutuksen mukaan. Jäteastian tyhjennyskerta 4 e.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkoseinien maalaus 1997, avoterassi muutettu umpinaiseksi (kylmä) 2000, kylpyhuoneen kaksi suihkuseinää muutettu kiviseiniksi ja lattian kaadot parannettu 2008, ulko-ovi ja autotallin ovi uusittu (kaukosäädin autotallin oveen) 2010, saunan seinät paneloitu ja höyrysulku uusittu 2010, autotallin päädyssä kattovedet johdettu kunnan verkostoon 2014, päätyräystäiden poskilaudat on uusittu eteläsivulta ja länsisivulta. Itäseinällä maalattu 2019. Lämmönvaihdin uusittu 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus 18.07.2019 Kosteuskartoitus 09.07.2019.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys; lattialämmitys koko talo + patterit. Varaava vuolukiven takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Paikalla rakennettu talo. Maanvarainen betonilaatta alapuolisella eristeellä. Puurunko ja puuverhous.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate + aluskate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa runsaasti kaapisto ja säilytystilaa. Jääviileäkaappi uusittu 2009. Liesituuletin uusittu 2008. Astianpesukone uusittu 2011. Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Ikkunallinen kylpyhuone. Kylpyhuoneen kaksi suihkuseinää uusittu sekä lattian kaadot ja vedeneristeet tuolloin laitettu 2008. Kaksi levyseinää ovat alkuperäiset.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen wc:n lattialaatoitus tehty. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu 2010 ja höyrysulku asennettu. Kiuas uusittu 2007. Ikkunallinen sauna.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone. Käynti terassille, joka lasitettu. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta. Lattiassa muovimatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, lämmin varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-405-45-10
Tontin pinta-ala:	832,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tasamaa tontti. Istutuksia ja kasvihuone.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Peltivarasto ja kasvihuone kuuluvat kauppaan. autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.