

1h, kk, kph, 30,0 m<sup>2</sup>, 28 000 €  
Kerrostalo, Kotka, Sunila, Valliniemenkatu 6

 ETUOVI.com



  
ASUNTO ALFA

#### Kohdetta myy

Hiekkataipale Miia  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 448 2953

Asunto Alfa Oy LKV



Alvar Aallon suunnittelemassa kokonaisuudessa, Honkala nimisessä talossa, hyväkuntoinen yksiö. Isojen ikkunoiden ansiosta huoneisto on todella valoisa. Rakennusvuoden 1937 jälkeen yhtiössä toteutettu remonteja mm. vesi-, viemäri- ja sähköjohdot 2002 sekä ikkunat 2005. Sopii hyvin sijoittajalle sillä huoneisto myydään vuokrattuna.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9864422  
Sijainti: [Kotka Sunila](#)  
Valliniemenkatu 6, 48900 Kotka  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , kk , kph  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukainen. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1937  
Käyttöönottovuosi: 1937  
Vapautuminen: myydään vuokrattuna

Velaton hinta: 28 000 €  
Myyntihinta: 28 000 €  
Neliöhinta: 933,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 123,00 € / kk  
(Hoitovastike 123,00 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv taloyhtiössä  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, tiili  
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto  
Harja, pulpetti  
Kattomateriaalit: Tiili  
Kate: Huopa, tiili  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: muu  
Seinämateriaalit: maalattu  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: peili, suihku, wc  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: muu  
Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Valliniemenmäki*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Kotkan Seudun Talokeskus/ Nina Aaltonen Rautatienkatu 2 A, 48100 Kotka  
Huolto: Huolto- Kotka Oy Karhulantie 34, 48600 KOTKA  
Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ulkoiluvälinevarasto. Asunto Oy Valliniemenmäkeen kuuluu talot Honkala, Mäntylä ja Kuusela  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 74  
Tehdyt remontit: Oma kattilalaitos rakennettu 1990. Kuuselan vesikatto uusittu 1993. Kuuselan ullakkoseinien ym. peruskorjaus 1994. Lämmitysverkoston perussäätö 1997. Honkalan vesikaton korjaus 1998. Honkalan vesi, viemäri- ja sähköjohtojen uusiminen 2002. Lukitusjärjestelmä uusittu 2003. Vesi-, viemäri- ja sähköjohdot uusittu; Honkala 2002, Mäntylä 2003 ja Kuusela 2005. Honkala ja Mäntylä liittynyt kaapeli-tv järjestelmään 2003. Kuusela 2004. Mäntylän ja Honkalan ikkunat uusittu 2005. Mäntylän vesikatto uusittu ja Honkala/ Kuusela autopaikat sähköistetty 2006. Kuuselan ikkunat, talojen tuuletusparvekkeiden sekä Kuuselan asuntoparvekkeiden kunnostaminen ja Mäntylä/ Honkalan ulko-ovet uusittu 2007-2008. Mäntylän, Honkalan Kuuselan; porraskäytävien maalaus 2008-2010. Mäntylän ja Honkalan julkisivujen rappauskorjaukset 2011. Honkalan vesikatto uusittu, lämmitysjärjestelmän perussäätö ja Kuuselan kellarikerroksen termostaattiventtiilien asennus 2012. Kuuselan kellarin kosteusongelman korjaus 2015. Kuuselan B- ja C-portaan sadevesien ohjaus 2017. IV-puhdistus 2017.  
Energialuokka: F (2013)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 11 260,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.