

1h + kt + alk, 31,0 m², 138 500 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Kauppiaankatu 15 B 51



Kohdetta myy

Kiinteistötoimisto TaloMaa Oy

Tuohikorpi 19 B, 33960 Pirkkala
Puh: 0500 621330



Tilaa TaloMaalta näyttävä ja kattava Verden kohde-esite: tuukka.salomaa@talomaa.fi

Kotien suunnittelussa on tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Asuntojen kokoon nähden säilytystilat ovat runsaat. Myös keittiöiden toiminnallisuuteen on panostettu. Pohjaratkaisullisesti keittiöt on pyritty rajaamaan siten, että ne muodostavat oman kokonaisuutensa. Raikas, funktionaalinen linja jatkuu Verden muissakin ratkaisuissa. Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden tarvittaessa tehostaa oman kodin ilmanvaihtoa. Verde tulee olemaan savuton yhtiö. Tähän asuntoon kuuluu ranskalainen parveke. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia, keittiö koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea. Kodit pitää lämpiminä varmatoiminen kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on pistokepaikkoja, autokatospaikkoja sekä kolme erillistä autotallia. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa. #rakennammekunnolla Meillä on tyytyväisimmät asiakkaat. Suuressa valtakunnallisessa tutkimuksessa, jossa oli mukana Suomen suurimpia rakennusliikkeitä, saimme korkeimmat pisteet asiakastyytyväisyydessä. Jo kolmannen kerran peräkkäin!* *EPSI Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2018. Huom. valmistumisesta noin 2 vuoden ajan maksat yhtiölainasta vain korkoja eli rahoitusvastike on vain 81,18 /kk.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9864811
Sijainti: [Pirkkala Solja](#)
Kauppiaankatu 15 B 51, 33960
Pirkkala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kt + alk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 31,0 m²
Kokonaispinta-ala: 31,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 4/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 8/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 138 500 €
(Myyntihinta 41 975 € +
Velkaosuus 96 525 €)
Myyntihinta: 41 975 €
Velkaosuus: 96 525 €
Neliöhinta: 4 467,74 € / m²
Yhtiövastike: 554,99 € / kk
(Hoitovastike 108,50 € / kk,
Rahoitusvastike 446,40 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, muu, tiili osin rapattu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti, huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Alkovi olohuoneen yhteydessä Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pirkkalan Verde</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 48 Autokatospaikkoja: 7 Autotalleja: 3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pirkkalan kunta, maankäyttö- ja kaavoitusosasto p. 03 56524000
Tontin vuokraaja:	Pirkkalan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	taloyhtiössä on myytävänä autotalleja 8.500 €, autokatospaikkoja 8.500 € ja pihapaikkoja 2.700 €.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.