

3h+k+kph+s+yläkerta, 112,0 m², 39 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Lokalahti, Erkontie 47



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Kauniilla tilalla oleva tyydyttävä/huono kuntoinen omakotitalo jonka asuintilat on kahdessa tasossa. Talon vanha osa on hirsirunkoinen ja lautapäällysteinen talo johon on tehty laajennusosa 1970-luvulla. Mansardikattoisen talon asuintilat käsittää keittiön, olohuoneen ja kaksi makuuhuonetta. Kylpyhuone ja oma sauna sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa. Paikka kokonaisuudessaan ja pihapiiri on kaunis ja vehreä jossa talon lisäksi vanha navetta ja maakellari. Tässä kunnostustaitoiselle talo, joka pitää vanhan ajan tyylistä. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9865049	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Lokalahti Erkontie 47, 23450 Lokalahti	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	86,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Jättemaksu noin 8€/kerta.
Huoneistositelämä:	3h + k + kph + s + yläkerta		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	166,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Laajennusosa noin 54 neliötä. yläkerrassa kaksi makuuhuonetta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1925		
Käyttöönottovuosi:	1925		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Harava-antenni.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Taloon tehty laajennusosa 1970-luvulla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Hirsirunko, lautaverhous
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: puuhella. Muovilattian alla lautalattia. Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: maalattu, muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: suihku Varustus: ikkuna. Lattia: betoni Seinät: paneelia
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: lavuaari, peili, patteri Seinämaterialit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna. Lattia: betoni Seinät: paneelia sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: kokolattiamatto Lattiamateriaalit: muu Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: kokolattiamatto Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-527-1-9
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 535,0 m ²
Tontin nimi:	Epilä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki

Rakennukset: navetta
Navetta noin 80 neliötä. Maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Lokalahden keskustassa. Palvelut: Lokalahden keskustan palvelut vieressä. Uuteenkaupunkiin noin 15km. Koulut: Lokalahden keskustassa, muut koulut noin 16km.

Liikenneyhteydet: Linja-auto, oma auto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kaunis tasainen piha, jossa nurmikkoa, puustoa ja pensaita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.