

3h, k, kph/wc, las.p, 77,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Kerrostalo, Lahti, Asemantausta, Vaaksakatu 1

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Golnick Igor  
KiAT

Gsm: 0440 80 2227

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Muuttovalmis perhekoti kahdella makuuhuoneella suosituulta asemantaustan asuinalueelta läheltä Lahden keskustaa!

Tämä ihastuttava asunto sijaitsee mainiolla paikalla! Kävelymatkan etäisyydellä on niin matkakeskus, launeen palvelut sekä keskusta. Asunto on hyvässä kunnossa ja täysin muuttovalmis. Kylpyhuone remontoitu viimeisimpänä vuonna 2012. Lisämukavuutta tuo lasitettu parveke!

Tässä ehdottomasti tutustumisen arvoinen asunto! Kuulostiko tämä sinun tulevalta kodiltasi?

Lisätiedot ja esittelyt:

Igor Golnick

044 080 2227

igor.golnick@remax.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9865514	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Asemantausta</a> Vaaksakatu 1, 15100 Lahti		(Myyntihinta 90 323,67 € + Velkaosuus 14 676,33 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 323,67 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	14 676,33 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , las.p	Neliöhinta:	1 363,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	475,64 € / kk (Hoitovastike 329,00 € / kk + Rahoitusvastike 146,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko, tasaus kerran vuodessa.
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan viimeistään 2kk kaupanteosta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, sälekaihtimet, naulakko,
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Tapetti, maali sekä kylpyhuoneessa laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti sekä kylpyhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi, sähköliesi sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: Allaskaapistot, wc, suihku, pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Launeen Portti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Lahti Oy, Henrik Laukkanen 020 7438 370, henrik.laukkanen@reimgroup.com
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Nummela Ay
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhohuone x2, väestönsuoja, pesutupa, sauna x2 sekä huoneistokohtaiset varastot.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 54
Tehdyt remontit:	1997: Porrasulko-ovien maalaus. 1998: Rappukäytävien maalaus A ja B. 1999: Rappukäytävien maalaus C ja D. 2001: Kaikkien asuntojen ulko-ovet vaihdettu. 2001-2002: Puolet ikkunoiden maalaus. 2004: Jätekatosten rakentaminen. 2009: saunan/pesuhuoneen kunnostus. 2011: Vaaksakatu 1 puolelle uusittu kaukolämpöpaketti. Uudet postilaatit ja lukituksen uusiminen. Kuntoaarvio. Kylpyhuoneiden kosteusmittaus. 2012/2013: Ilmanvaihdon nuohous ja säätö. 2013: Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus sekä uudet julkisivujen elementtisaumat. Kaukolämpöpaketti Vaaksakatu 5 puolelle. Taloyhtiön kattojen kartoitus. 2014: Huoneistojen A2 ja A3 kosteusvaurioiden korjaus sekä taloyhtiön omistaman huoneiston A3 kokonaisuvaltainen uudistaminen(Valmis 2015). 2016: Katot pesty ja suojattu. Autolämmitysrsiat uusittu. 2016-2017: Kiinteistön perustusten vedeneristäminen, salaojat, rännivedet ja maanrakennustyöt ja tarvittavat LVIS-työt(kuten radonkaivot). Taloyhtiön piha-alueiden osittainen uudelleenjärjestely ja peruskorjaus. 2017: Ilmanvaihtokoneet uusittu, asennettu taajuusmuuttajat sekä säädinyksiköt. 2018: Lämmitysverkoston puhdistus (työ tilattu). 2019: Vesikattojen kunnostus/uusiminen, kattoturvatuotteiden asennus, uudet vesikourut ja syöksyt.
Tulevat remontit:	Hallituksen näkemyksen mukaan tulevien viiden vuoden aikana tehtäväksi tulee: - Taloyhtiön saunatilojen päivitys. - Huoltomaalaukset

puu- ja metallipinnoille. - Pesulakoneiden vaiheittainen uusinta/päivitys.  
- Alimpien kerrosten huoneistojen lattiarajojen tiivistyskorjaukset. -  
Vesikourujen ja syöksyjen uusiminen ja otsalautojen maalaus.

Energialuokka: E (2018)  
Tontin koko: 6 448,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 21 892,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2040

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.