

tupak, 3 mh, parvi, rantasauna., 69,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Mökki tai huvila, Pielavesi, Jokijärvi, Hirviniementie 552



#### Kohdetta myy

Anttonen Aimo  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 044 - 294 4940

Nilakan Kiinteistö LKV

“ Pyöröhirsinen 86 m<sup>2</sup> mökki mukavuuksilla ympärivuotiseen käyttöön lapsiystävällisellä luonnonhiekkarantaisella tontilla puhtaan ja kalaisan Nilakka -järven rannalla. Alakerrassa tupakeittiö, 2 mh, vesi wc ja suihku, tilavalla parvella erillinen mh ja veranta. Mökissä sähköt, vesi omasta kaivosta, lattialämmitys, takka, ilmalämpöpumppu. Rannalla pyöröhirsinen 22 m<sup>2</sup> sähköistetty saunamökki. Omalla 5850 m<sup>2</sup> tontilla lisäksi sähköistetty 16 m<sup>2</sup> pyöröhirsinen aitta/varastorakennus sekä hirsinen varastovaja. Viemäröinti asetusten mukainen, wc:lle umpisäiliö, harmaille vesille omat imeytyskaivot. Tontti tasamaastoinen osin nurmitontti, osin luonnontilainen. Tämä on upea paikka! Varaa aika omalle esittelylle.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                        |  |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 9865635  | Velaton hinta:         | 109 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Pielavesi Jokijärvi</a><br>Hirviniementie 552, 72510 Jokijärvi | Myyntihinta:           | 109 000 €  |
| Tyyppi:                   | Mökki tai huvila (Kiinteistö)  | Kiinteistövero:        | 356,42 € / vuosi                                 |
| Omistusmuoto:             | Omistusasunto  | Tiemaksu:              | 45,00 € / vuosi                                  |
| Huoneistosiselelmä:       | tupak , 3 mh , parvi , rantasauna.   | Lisätietoja maksuista: | Sähkö kulutuksen mukaan,<br>nuohous, jätehuolto. |
| Huoneita:                 | 3 huonetta   |                        |  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 69,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 17,3 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Kokonaispinta-ala:        | 86,3 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Lisäksi teranssit talon etu- ja takapuolella sekä yläveranta.              |                        |  |
| Kerrokset:                | 1  |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 2001   |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:        | 2001   |                        |  |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan  |                        |  |

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka,<br>Varaava vuolukivitakka  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Myydään kalustettuna.   |
| Loma-asunnon kunto:          | Tyydyttävä  |
| Tehdyt remontit:             | 2015: ulkoseinän maalaus, uusittu keittiön kaapistot ja liesi, wc uusittu ja tältä osin putkistot sekä liitännät, asennettu suihkukaappi. 2010: ilmalämpöpumppu, 2018: tie, piha-alue ja ranta kunnostettu. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puu/sähkö, ilmalämpöpumppu  |
| Vesihuollon kuvaus:          | kaivo   |
| Viemäri:                     | wc umpisäiliö, harmaat vedet 2 imeytyskaivoa  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi<br>Rakennusmateriaali: Pyöröhirsi<br>Seinäateriaalit: Suureltaosin hirsiseinät<br>Lattiamateriaalit: Laattalattiat, lattialämmitys 5 lohkossa.                         |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: Huopa   |
| Keittiön kuvaus:               | Tupakeittiö, josta erillinen uloskäynti teranssille. Laattalattia, lattialämmitys. Hirsiseinät. Vuolukivinen leivinuuni.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinäateriaali: kaakeli, puu<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1   |
| Saunan kuvaus:                 | Pesuvesi pumpulla saunaan, sähköistetty.<br>Seinäateriaalit: puu<br>Puukiuas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Tupakeittiön yhteydessä oleskelutila, laattalattia lattialämmitys, hirsiseinät.<br>Lattiamateriaalit: laatta   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 3<br>Alakerran huoneissa lattialämmitys, yläkerrassa mh ja parvi.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinäateriaalit: puu  |

## Loma-asunnon tontti

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| Tontin omistus:      | Oma  |
| Kiinteistötunnus:    | 595-407-7-19   |
| Tontin tyyppi:       | Rantatontti  |
| Tontin pinta-ala:    | 5 850,0 m <sup>2</sup>                                     |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille  |
| Lisätietoa tontista: | Osin tasamaastoinen nurmitontti, perennoja, marjapensaita, |

omenuapuita, osin luonnontilainen.  
Tontin nimi: Lomamurto  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava, Yleiskaava  
Rakennukset: Pyöröhirsinen rantasauna 22 m2, 16 m2 pyöröhirsinen nukkuma-aitta ja varastovaja. Rantasaunassa ja nukkuma-aitassa sähkököt.

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Tervo 22 km, Säviä 24 km, Pielavesi 34.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Nilakka, yhteinen vesialue Kotaniemen ja Rimminlammen osakaskunnat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.