

3H+K, 68,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Tampere, Peltolampi, Säestäjänkatu 13-15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rissanen Juha
Myyntineuvottelija

Gsm: 0505345440

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rosmarin Oy LKV

“ Ensimmäisen kerroksen huoneisto putkiremontoidusta talosta. Eteisen ja keittiön lattia laatoitettu ja lämmityksellä. Hyvät liikenneyhteydet, koulu ja kaupat lähellä, yhtiössä vuokrattavana myös autotalleja.

Kysy lisää ja sovi näyttö kohteeseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9868603
Sijainti:	Tampere Peltolampi Säestäjänkatu 13-15, 33840 Tampere
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + K
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 € (Myyntihinta 97 547,27 € + Velkaosuus 1 452,73 €)
Myyntihinta:	97 547,27 €
Velkaosuus:	1 452,73 €
Neliöhinta:	1 455,88 € / m ²
Yhtiövastike:	364,42 € / kk (Hoitovastike 261,18 € / kk + Rahoitusvastike 103,24 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
TV-maksu:	1,41 €
Saunamaksu:	14,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotallivuokra 45€/kk, autopaikkavuokra 10€/kk, saunamaksu 14€/kk, laajakaista 9,9€/kk/as, kaapeli-TV 1,114€/kk/as.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä ja keittiössä laatta lattia, lattialämmitys.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maal, tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta Kattomateriaalit: betoni
Katto:	satulakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ruusukuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaija Lento AIT, ITS-TEK, ISA Takojankatu 1 C, 33540 Tampere
Huolto:	Tampereen KV-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Askarteluhuone, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 19 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	1991 Satelliittiantenni 1992 Lukkojen uusinta 1994 Vesikaton saneeraus 1998-1999 Ikkunat ja parvekkeet korjaus. 2000 Patteriventt. ja iss-venttiilit 2005 Vesi- ja viemärijohdot, pesuhuon.sähköistys, iv-kon.ohj.järj. Pihan uud.asvaltointi, pintavesijärjest. Lämmönsiirrin varusteineen uusiminen 2007 Tampereen Ammattikorkeakoulu on tehnyt kohteeseen rakenteiden kuntotutkimukset. 2007 Vesikourut A-talo 2008-2009 Vesikourut A-talo 2009 Julkisivuelementtien saumaus 2011 Jätekatoksen hankinta 2011 Lisävillan asennus yläpohjiin. 2012 Laajakaistayhteydet ja kaapeli-TV 2013 Ulko-ovet uusittu vuonna 2014 IV-kanavien puhdistus, vakiopaineventtiiliin asennus 2015

Huoneistoikkunoiden, parvekeovien- ja seinien sekä tuuletusparvekkeiden ikkunoiden ja ovien uusinta. 2017-2018
Julkisivujen kuntotutkimus 2018 Hankesuunnittelu julkisivuremonttiin

Tulevat remontit:	Julkisivuremontti v. 2020: parvekkeiden korjaus ja maalaus, yläparvekkeille kattolipat, ulko-ovien yläpuolelle kattolipat
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 057,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra:	7 546,28 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen Kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty:	15.11.2026

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jonotusperusteella
Näkymät:	Piha-alueet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.