

3h+k+khh+vh, 90,0 m², 358 000 €

Kerrostalo, Turku, Länsikeskus, Asentajankatu 4 D 72

 ETUOVI.com



KE KIINTEISTÖ
ETAPPI LKV

Kohdetta myy

Suovanen Kai
Markkinointipäällikkö MKT LKV
LVV

Puh: +358 2 4780 351
Gsm: +358 400 134160

Kiinteistö Etappi LKV

“ Viimeinen vapaana oleva laadukas, uusi ja asumaton asunto 2019 valmistuneessa Länsikeskuksen Kuninkaanlaakson Kruunussa.

Kuninkaanlaakson Kruunun asunnot ovat rakennettu laadukkaaseen senioriasumiseen soveltuviksi ja ne ovat esteettömiä.

Asunnoissa on käytössä tablettitietokoneella käytettävä Priima-Avustaja seniorisovellus.

Priima-Avustajan avulla ikääntyneen on helppo pitää yhteyttä omaisiinsa videopuhelun välityksellä ja vaihtaa kuulumisia koko omaispiiriin kanssa.

Priima-avustaja tukee itsenäistä asumista ja se on suunniteltu sellaiseksi että jokainen uskaltaa sitä käyttää.

Huoneistoista on upeat panoraamanäkymät suurilta lasitetuilta parvekkeilta suoraan kartanomaisemaan ja pähkinäpuumetsikköön. Kaksi ostoskeskusta, bussipysäkki ja muut palvelut sekä luonto ja liikuntamahdollisuudet ovat aivan vieressä.

Rakennuksessa on lisäksi iso kerhotila, oma Smartpost -pakettiautomaatti sekä myös kodinhoidon palveluntuottaja.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|---|--|
| Kohdenumero: | 9868806 | Velaton hinta: | 358 000 € |
| Sijainti: | Turku Länsikeskus Asentajankatu 4 D 72, 20320 Turku | (Myyntihinta 120 400 € + Velkaosuus 237 600 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 120 400 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 237 600 € |
| Huoneistoselitelämä: | 3h + k + khh + vh | Neliöhinta: | 3 977,78 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 14,30 € / kk (Hoitovastike 3,90 € / kk + Rahoitusvastike 10,40 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 90,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Rahoitusvastike nousee 1.7.2021 alkaen 10,65€/m2 |
| Kokonaispinta-ala: | 90,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 4/5 | | |
| Rakennusvuosi: | 2019 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2019 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, Ennakkomarkkinointi | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asumnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Huoneisto on uusi ja käyttämätön. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asumnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kumibitumi |
| Keittiön kuvaus: | Kaikki pinnat sekä keittiökoneet ja laitteet ovat uusia ja täysin käyttämättömiä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Yhteinen parveke |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Kerhohuoneisto ja Smartpost -pakettiautomaatti |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 49 Parkkipaikkoja: 12 |
| Tontin koko: | 4 648,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |

Tontin vuokraaja: Turun kaupunki
Tontin vuokra-aika: 31.12.2067
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki Länsikeskuksen monipuoliset palvelut.
Liikenneyhteydet: Julkisen liikenteen hyvät yhteydet, linja-autopysäkki 100 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Huoneistoista on upeat panoraamanäkymät suurilta lasitetuilta parvekkeilta suoraan kartanomaisemaan ja pähkinäpuumetsikköön.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.