

3mh,oh,k,s, 78,0 m<sup>2</sup>, 60 000 €

Omakotitalo, Imatra, Meltola, Viljakatu 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tiina Kytösalmi  
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 088 3301

SKV Kiinteistönvälitys, Imatra



Kivalla, lapsiystävällisellä asuinalueella yhden tason koti perheellesi. Reilunkoiset remontoituidet sauna-ja pesutilat. Autotalli ja varasto. Kookas kulmatontti istutuksineen. Pihapiirissä vuonna 1994 valm. kota. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä remontoimalla itsesi näköinen koti!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9869389
Sijainti:	<a href="#">Imatra Meltola</a> Viljakatu 4, 55100 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	3mh , oh , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	150,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala: 141,50 m <sup>2</sup> Kokonaispinta-ala: 150,50 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1964
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	60 000 €
Myyntihinta:	60 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 194.93€ (2018) Lämmityskulut: 1500-2000 lt/vuosi Muut maksut: Vesi-ja jätevesimaksut, vakuutukset. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta (ei alle 40 v. ensiasunnon ostajalta)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	varastotiloja, lämmönjakohuone, autotalli, pihapiirissä vuonna 1994 valmistunut kota
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Valaisimet, verhotangot, avotakka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu osittain 2004. Pesuhuone remontoitu 2003, saunaremontti 2008. öljylämmityksen ja sadevesijärjestelmän uusinta 2002, öljypoltin uusittu 2004, sisäpiippu, olohuoneen lattia ja pintaremontti 2012, putket, ikkunaremontti, terassi, termostaattiventtiilit ja puhallusvilla yläpohjaan 2011
Lisätietoja kunnosta:	Sisätilojen yleiskunto: siistit alkuperäisessä kunnossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Perustukset: maanvarainen betonilaatta Seinärakenne: puu/tiilipäädyt/pitkät sivut minerit-levyä Yläpohja: puurakenteinen Eristeet: villa Seinämateriaalit: Maalattut Lattiamateriaalit: Muovimattoa Kattomateriaalit: Levytetyt, paneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 seinät ikilevyä Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: kylpyamme
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-15-42-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 391,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Vehreä nurmetettu pihapiiri, omenapuita, marjapensaita ja hyötypuutarhaa.
Tontin nimi:	42
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaavoitusviranomaisen: Imatran kaupunki, puh.nro 020 617 2210
Rakennukset:	Varastotiloja, lämmönjakohuone, autotalli, pihapiirissä vuonna 1994 valmistunut kota autotalli, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Meltolassa ja Imatrankoskella ala-aste Palvelut: Lähikauppa K-market Vallinkoskentiellä
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen bussipysäkki Viipurintiellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.