

4 h+k+khh+s, 110,0 m<sup>2</sup>, 124 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Reijola, Karpalotie 12

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV  
**mauri ahvalo**

#### Kohdetta myy

Kari Lappalainen  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013-125 258  
Gsm: 0400-672202

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy  
LKV



Joensuu, Reijola

Rauhallisella paikalla oleva omakotitalo.

1988 rakennettu puutalo.

3mh, oh, k, khh, ph, s, wc 110/148m<sup>2</sup>

Talon yhteydessä varasto, lämmin askarteluhuone, autokatos.

Sähkölämmitys, ja vuolukivinen leivinuuni.

Joensuun kaupungin vuokratontti 1633m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9869712	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Reijola</a> Karpalotie 12, 80330 Reijola	Myyntihinta:	124 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	193,08 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n.16.000 kwh/v, puuta n.5-6 m <sup>3</sup>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + khh + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontteja vuosien saatossa ja -96 varaston laajennus.
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen) Energiatodistus tulossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	keittiössä vuolukivinen leivinuuni Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc pesuhuoneen yhteydessä kodinhoitotila
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	690,32 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	10.3.2038
Kiinteistötunnus:	632-402-7-115-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 633,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Joensuun kaupunki
Rakennusoikeus:	326,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Joensuun kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki, kaavoitus
Rakennukset:	Talon yhteydessä varasto ja lämmin askarteluhuone ja autokatos.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Reijola, keskusta Palvelut: kaikki peruspalvelut Reijolassa Päiväkodit: Reijola, keskusta
Liikenneyhteydet:	paikallis linja-autoliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.