

2-3 mh, oh, psh/wc, aula, 108,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Inkeroinen, Harjukuja 3



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sopanen Irma
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 653 030

Huoneistokeskus Kouvola



Tässä 1920 valm.talossa on tunnelmaa. Upeaa vanhaa hirsiseinää olohuoneessa ja ruokailuhuoneessa valkoinen takka. Valoisa tilava aula, kaunis uusittu keittiö ja tilava remontoitu kylpyhuone. Oma tontti 1961 m² ja kaunis piha. Lisäksi ulkorakennus jossa sauna. Autokatos.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9870250
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Harjukuja 3, 46900 Inkeroinen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2 - 3 mh , oh , psh / wc , aula
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-aratiedot on saatu rakennus- ja huoneistorekisteri otteesta eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa huomattavastikin nykymääräysten mukaan mittavista pinta-aloista.
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1920
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteosta 2-3 kk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 €
Myyntihinta:	109 000 €
Kiinteistövero:	202,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone remontti 2017 (yritys tehnyt), keittiö remontti 2017, vesiputket 2017, pintaremontteja 2017, 50-luvulla taloa laajennettu, vesikatto uusittu 1980 luvulla, ikkunat , sokkeli ja viemäriputket 1980, avovintti muutettu asuintiloiksi (muutos luvat on).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: vartti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-419-3-346, 286-419-3-198
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 961,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kotimäki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	maakellari saunarakennus, autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.