

3h, k, kph, las.parv, 70,5 m², 105 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Suoramantie 5

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Majuri Henri
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Partner

Gsm: 040 8121 957

Bo LKV Tampere Oy



BO!!

Myyntiin saapunut tyylikkäästi remontoitu asunto Suoraman palveluiden läheisyydestä!

Asunto on tyylikkäästi remontoitu vuonna 2011. Keittiöstä löytyy hyvin kaappitilaa ja sinne mahtuu myös ruokapöytä. Olohuone sekä makuuhuoneet ovat tilavia ja kylpyhuoneesta löytyy monitoiminen suihkukaappi. Lasitetulta parvekkeelta avautuu kauniit puistomaisemat.

Taloyhtiössä on tehty laajoja remontteja vuosina 2010-11. Yhtiössä on muun muassa vesi- ja viemärijohtot uusittu, pihaa remontoitu, ikkunat vaihdettu ja julkisivua huollettu. Lähivuosille ei ole remontteja tiedossa, joten huoletonta asumista riittää vuosiksi.

Suoraman palvelut ovat ihan lähellä. Urheilemaan pääset helposti, sillä liikuntahalli ja tekonurmikenttä löytyvät muutaman sadan metrin päästä. Lähikauppaan on matkaa alle 100m ja koulu ja päiväkoti ovat reilun 500m päässä.

Asunnossa järjestetään ainoastaan yksityisesittelyjä.
Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

Henri Majuri
Kiinteistönvälittäjä LKV, Partner
040 8121 957 / henri@bo.fi
henrimajuri.fi / #majurimyy

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9871331
Sijainti: [Kangasala Suorama](#)
Suoramantie 5, 36220 Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , las.parv
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m²
Kokonaispinta-ala: 70,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala on suuntaa antava.
Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, ja se saattaa erota merkittävästikin nyt ilmoitetusta.
yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1966
Käyttöönottovuosi: 1966
Vapautuminen: 01.06.2020

Velaton hinta: 105 000 €
(Myyntihinta 104 800,23 € +
Velkaosuus 199,77 €)
Myyntihinta: 104 800,23 €
Velkaosuus: 199,77 €
Neliöhinta: 1 489,36 € / m²
Yhtiövastike: 296,10 € / kk
(Hoitovastike 274,95 € / kk +
Rahoitusvastike 21,15 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk
Saunamaksu: 12,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Laminaatti, maali.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu 2011.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Seinät ja lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa teipattu kohdeseinä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Suoramantie 3-7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kimmo Varho 050 313 5722 kimmo.varho@pirkanmaanlaatusannointi.fi
Huolto:	Pirkanmaan laatusännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 22
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	1999 Peltikaton ja julkisivun osittainen maalaus 1999 Porraskäytävien maalaus 1999 Sisäänkäyntikatosten rakentaminen 1999-2000 Vesijohdot uusittu (talo 7) 1999-2000 Vesijohdot ja viemärit uusittu (talot 3 ja 5) 2009 IV-kanavien puhdistus ja säätö 2010 Parvekkeiden lasitus, parvekeseinien ja -kattojen maalaus, lasitus ja parvekeovet 2010 Julkisivujen pesu, hiekkapuhallus ja maalaus, sekä sokkelin pinnoitus 2010 Jätekatoksen maalaus 2011 Vesijohdot ja viemärit uusittu (talo 7) 2011 Valokuituvalmiuden rakentaminen ja yleiskaapelointi /yksi liityntäpiste/asunto), antenniverkon täydentäminen 2011 Saunatilojen remontointi (talo 5) 2011 Harrastetilan remontointi ja kuntolaitteiden

hankinta (talo 3) 2011 Ulkovaistuksen uusinta 2011 Ulkorappusten kunnostus 2011 Sisääntuloaulan lattian kunnostus, käsijohteiden kunnostus 2011 Porraskäytävien ja kellarin ulko-ovien vaihto ja valaistuksen uusinta 2011 Pysäköintipaikkojen ja lämmityspistokkeiden rakentaminen 2011 Pihakäytävien kiveys ja asfaltointi 2011 Huoneistojen keittiöt uusittu, kylpyhuoneen saneeraus, vesieristys ja huoneiskeskuksen vaihto 2014 Yleisten tilojen karmien huoltomaalaus 2015 Huoneistojen ikkunoiden uusinta 2015 Sisäänkäyntilippojen uusinta 2016 Rappurallien asennus, autotalliseinien maalaus 2017 Lisäparkkipaikat (6kpl) 2019 Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2019 Jätekotokseen lukollinen ovi

Tulevat remontit: 2019 Rapputaso-ovien uusiminen
Energialuokka: G (2013)
Voimassa 11.12.2025 asti.
Tontin koko: 4 194,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 500m Palvelut: Kauppa 100m Muut palvelut: Tekonurmikenttä, liikuntahalli lähellä Päiväkodit: n. 600m
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki 250m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus vuokrata yhtiöltä autopaikka 15e/kk. Vähintään yksi paikka/asunto.
Autotallien lisäksi pihapaikkoja
Näkymät: Puisto/piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.