

5mh+oh+k+ruok.t.+yläk.aula+2wc+3vh+khh+ph+s+et+kur, 238,0 m<sup>2</sup>, 219 000 €

Omakotitalo, Kalajoki, Pohjankylä, Pikkuhaka 4



#### Kohdetta myy

Saarnio Jarkko  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAt,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-8337962

Kiinteistökeidas / Kalajoki

“ Nyt myynnissä tilava ja käytännöllinen koti juuri sinun perheellesi!  
Tulevassa kodissasi on rauhallinen ja kotoisa tunnelma. Leivinuunista kantautuva pullantuoksu toivottaa sinut tervetulleeksi. Keittiössä on tilaa ja tyyliä. Ruokailutilaan voit kattaa pöydän vaikka isommallekin vierasporukalle. Keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat yhtenäistä avaraa tilaa. Tulevan kotisi makuuhuoneet ovat myöskin tilavia ja tarpeen mukaan niitä jakamalla saat huoneita lisää. Olohuoneesta pääset verannan kautta laajalle takaterassille päivää paistattelemaan. Laajalla takaterassilla aurinkotuolissa istuen kiireesi haihtuvat ja arjen pientä luksusta saat pulahtamalla terassilla olevaan uima-altaaseen.

Tilava kodinhoituhuone ja kuraeteinen helpottavat arjen askareissa, vaikka talossa asuisi isompikin perhe. Tuleva kotisi lämpenee kaukolämmöllä. Lisäksi leivinuuni, puuhella ja varaava takka antavat lämpöä ja tunnelmaa.

Vaikka tulevassa kodissasi on paljon tilaa, niin asumiskulut eivät kuitenkaan kasva kovin suuriksi!!

Tästä sinulle lämminhenkinen koti jo valmiiksi tingittyyn hintaan!

Ota yhteyttä, niin sovitaan yksityisnäyttö juuri sinulle.

Soita ja kysy lisää!

Teitä palvelee Jarkko Saarnio (+358 40 8337 962). Tai voit jättää yhteydenottopyyntösi sähköpostiini [jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi](mailto:jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi).

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9871951	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kalajoki Pohjankylä</a> Pikkuhaka 4, 85100 Kalajoki	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa valtiolle varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5mh + oh + k + ruok.t. + yläk.aula + 2wc + 3vh + khh + ph + s + et + kur		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	238,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	238,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka, leivinuuni ja puuhella
Tilojen kuvaus:	Sisääntulo eteinen on tilava, josta kulku käytännölliseen kuraeteiseen. Tänne saat näppärästi kuivumaan ulkohommissa ja -leikeissä kastuneet vaatteet. Tilassa kuivauskaappi. Sisääntulo eteisestä kulku ala-aulaan, jossa liukuovikaapistoja ja muuta säilytystilaa. Takapihan puolella on veranta, jonne kulku olo- ja kodinhoituhuoneesta. Verannalta pääset näyttävälle takaterassille, jonka kruunaa uima-allas. Verannalla lämpösäteilijät. Uima-allas tuo elämään käytännöllisyyttä ja pientä luksusta. Lisäksi entinen pannuhuone, jossa on nyt kaukolämpökoje.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lipputanko, polkupyörä/roskakatos, puuliiteri.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pellettilämmitys vaihdettu kaukolämpöön. Alakerran wc ja kuraeteinen uusittu 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, varaava takka, leivinuuni, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kappaletavarasta rakennettu Seinäateriaalit: Seinämateriaalit laattaa, puupanelia ja kulutusta kestävää sekä helposti puhdistettavaa tapettia. Lattiamateriaalit: Saunan, pesuhuoneen, kodinhoituhuoneen, wc:n, eteisen, kuraeteisen, keittiön ja ruokailutilan lattiat laattaa. Alakerran muiden tilojen lattiat Kanadan vaahteraparkettia. Yläkerrassa laminaattia. Kattomateriaalit: Katot puupanelia ja valkoista sisustuspanelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tässä keittiössä mieli lepää! Tilavassa Puustellin keittiössä on huomioitu kaikki. Kaappi- ja työtasotilaa on! Keskuspölynimurin "keittiöliittymä" vie esim. lattialle pudonneet leivänmuruset näppärästi. Kodinkoneet: Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, erillisuuni, keraaminen liesitaso, integroitu micro ja liesituuletin. Lisäksi keittiön puolella leivinuuni ja puuhella. Puuhellan ääressä voit kokkailla, kun hellan yläpuolella oleva huippuimuri vie pottukattilan höyryt pois. Keittiössä on näppärä siirrettävissä oleva aamupalapöytä. Aamupalapöydän yhteydessä kivitasolla varustettu työtaso. Lisäksi on erillinen tilava ja aurinkoinen ruokailutila.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavassa pesuhuoneessa on kaksi suihkua ja lasitiiliseinän takana wc-istuin. Yläkerran wc:ssä suihkukaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Ala- ja yläkerrassa erilliset wc:t. Yläkerran wc:ssä on lisäksi suihkukaappi. Pesuhuoneessa myös wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Tässä saunassa mahdut löylyttämään vähän isommallakin porukalla.

Hyvät löylyt takaa vuolukivikiuas. Valaistus kuiduilla. Kesäaikaan voit käydä saunan jälkeen vilvoittelemassa takaterassilla olevassa uima-altaassa.

Sähkökiuas

Kodinhoitohuoneen kuvaus:

Kuvaus: Tilava ja käytännöllinen kodinhoitohuone. Kaappi- ja työtasotilaa on paljon. Tila pyykitornille. Kodinhoitohuoneesta kulku veranalle ja siitä laajalle takaterassille.

Olohuoneen kuvaus:

Keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen muodostamaa laajaa oleskelutilaa jakaa näyttävä varaava takka. Olohuoneesta kulku veranalle. Yläkerran aulatila on sisustettu seurustelu- ja tv:n katselutilaksi. Alakerran olohuoneen vieressä oleva nyt kirjastona olevaan huoneeseen kulku pariovien kautta. Tämän voit halutessasi sisustaa myös oleskelutilaksi. Mahdollisuuksia siis on!

Makuuhuoneiden kuvaus:

Lukumäärä: 5

Alakerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toinen on sisutettu kirjastohuoneeksi. Yläkerrassa kolme todella tilavaa makuuhuonetta. Näitä huoneita pystyy jakamaan tarpeen mukaan. Makuuhuoneet: \* Makuuhuone 1, 11m<sup>2</sup> \* Makuuhuone 2, 13,6m<sup>2</sup> \* Makuuhuone 3, 21,3m<sup>2</sup> \* Makuuhuone 4, 17,3m<sup>2</sup> \* Makuuhuone 5, 18,8m<sup>2</sup>

Säilytystilojen kuvaus:

Yläkerrassa kolme tilavaa vaatehuonetta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:

Oma

Kiinteistötunnus:

208-406-6-305

Tontin tyyppi:

Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:

2 449,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:

Tie perille

Tontin nimi:

Rauhala

Tehokkuusluku:

0,15

Kaavoitusilanne:

Asemakaava

Rakennukset:

Autotallivarastorakennusta varten on tehty pohjatyöt ja kivijalka valmiiksi. Pihapiirissä puuliiteri ja polkupyöräkatos. puuliiteri, vaja

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:

Piha nurmikolla. Käyntialueet asfaltoitu. Iso mansikkamaa ja marjapuskia. Lipputanko myös pihalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.