

5h+k+s+varasto+tekn, 121,5 m², 659 000 €

Paritalo, Helsinki, Jollas, Prikitie 12



TILAVA^{LKV}

Kohdetta myy

Mikko Hyötylänmäki
Founder, LKV, LVV

Gsm: +358 40 555 8968

TILAVA Oy LKV



VIHDON ENNAKKOMARKKINOINNISSA! (Vapaana enää 1 asunto, kysy lisää)

Woodberg Oy rakennuttaa parhaillaan yhtiön toista suunnittelemaansa kohdetta Helsingin Jollakseen. Tämä upea kohde on jatkoa valtavan kiinnostuksen saavuttaneeseen yhtiön ensimmäiseen moderniin puutalo-yhtiöön, Laajasalon Greijaan. Tämä vaikuttavan arkkitehtuurin neljän huoneiston yhtiö toteutetaan ristiinliimatusta massiivipuulevystä eli CLT:stä. Kohde rakentuu merelliseen ympäristöön ja edustaa laadukasta uudistustantaa. Tilojen toiminnallisuus yhdistettynä moninaiseen muotokieleen ovat näiden kotien ehdottomia valtteja, ja ne tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet miellyttävään ja helppoon perheasumiseen. Lämmitystapana edullinen maalämpö.

Arkkitehtien suunnitelma perustuu rinnetontin ominaisuuksiin. Oleskelutilojen valoisuutta ja näkymiä on korostettu sijoittamalla ne toiseen kerrokseen. Näin pääkerroksesta avautuu pitkiä näkymiä. Valoisuutta ja väljyyttä on korostettu sijoittamalla rakennuksen pituussuunnassa avoin keittiö- ja ruokailutila, jolloin oleskelutiloista avautuu näkymiä kolmeen suuntaan. Lisäksi kaikissa asunnoissa on reilun kokoinen parveke, joka jatkaa oleskelutilaa ulkotilaan. Kuhunkin asuntoon kuuluu kellarikerroksessa suojaisa vilpola, josta on yhteys pihalle. Maantasokerroksessa on reilu eteinen, wc ja kolme makuuhuonetta. Päämakuuhuone sijaitsee erikseen kahdesta pienemmästä makuuhuoneesta. Kantavat rakenteet on sijoitettu siten, että pienemmät makuuhuoneet ovat yhdistettävissä. Kellarikerroksessa on kussakin asunnossa oma saunaosasto, kodinhoitohuone ja varasto.

Tilat mukautuvat moniin elämäntilanteisiin ja ovat helposti muokattavissa, kysy lisää välittäjältä. Tilaa rakennustapaseloste ja lisätietoja: mikko@tilava.fi

Tartu kiinni elämäsi tilaisuuteen ja varaa omasi: varausmaksu vain 7.500€!

TILAVA LKV myy aina alueen parhaat kohteet! Tervetuloa asiakkaaksemme - www.tilava.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9872775	Velaton hinta:	659 000 €
Sijainti:	Helsinki Jollas Prikitie 12, 00850 Helsinki		(Myyntihinta 309 000 € + Velkaosuus 350 000 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	309 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	350 000 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + varasto + tekn	Neliöhinta:	5 423,87 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	554,30 € / kk (Hoitovastike 228,95 € / kk + Rahoitusvastike 325,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	121,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneiston kuukausittaiset hoito- ja pääomavastikkeet ovat rakennuttajan arvioita. Yhtiölainan ensimmäinen koronmaksu on 15.11.2019, ja laina on lyhennysvapaata 15.5.2022 saakka, jona aikana pankille maksetaan vain korkoja (arvio 2,70€/m ² = 325,35 €/kk). Lyhennys ja korot ovat arviolta n. 10,50€/m ² = 1265,25€/kk. Laina-aika 25 vuotta. Rakennuttaja maksaa rakennusaikaisen koronmaksun. Kuhunkin huoneistoon tulee omat vesimittarit. Yhtiön hallitus päättää käyttökorvausten määrästä ja laskuttamisesta mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	7,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala on 121,5 m ² ja sen lisäksi kellarissa on lämmin huone, joka on 7,5 m ² varasto. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohteen valmistuessa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Yhtiön arvioitu valmistuminen on huhtikuussa 2020. Tämä myynti-ilmoitus ei ole virallinen myyntiesite.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Seinämateriaalit: Rakennusaikana voidaan huomioida myös ostajien omat toivomukset kalusteiden, kevyiden väliseinien ja pinnoitemateriaalien osalta. Lattiamateriaalit: Huoneiston kuivien tilojen lattia on kahdessa ylimmässä kerroksessa lautalattia. Jalkalistat, ovi- ja ikkunalistat ovat maalattuja tai kuultokäsiteltäviä puulistoja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto peltikatteella
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustukseen kuuluu jääkaappi-pakastin, astianpesukone, kalusteuni, induktioliesi ja liesituuletin. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Kylpyhuoneen varustukseen kuuluu allaskaappi, peilikaappi, suihku ja pesukoneliitäntä. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen wc:n varustukseen kuuluu allaskaappi, peili ja wc-istuin. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi Lattiamateriaali: betoni
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Helsingin Prikitie 12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallitus valitsee isännöitsijän myöhemmässä vaiheessa. Rakennuttajalla on perustellusta syystä oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja tarvittaessa. Tämä selostus korvaa kaikkia aiemmat selostuksen samoin kuin esitekuvat.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pihavarasto, jätekatos
Energialuokka:	B (2018)

Todistus on laadittu 29.3.2019.

Tontin koko: 1 300,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki, p. 09 310 1691 (vaihde)

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Venevalkama (Lisätiedot Helsingin Kaupunki)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.