

2-3h, avokeittiö, kph, s, parveke, 63,5 m<sup>2</sup>, 320 500 €

Kerrostalo, Turku, Länsiranta, Linnankatu 69 A 44



etta  
LKV

#### Kohdetta myy

Mero Annika  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kiat

Gsm: 0405885054

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta  
LKV Oy

“ Laadukas uudiskohde Turun linnan ja Aurajokirannan kupeessa.

Linnafältin asuinkortteli on rakentumassa keskelle kauneinta Turku. Keskustan monipuoliset palvelut, kulttuuri- ja ravintolaelämykset, sekä jokirannan idyllinen ilmapiiri löytyvät kaikki uuden kotisi naapurustosta, kävelymatkan päästä. Myös pyörällä liikkuminen on helppoa ja julkiset kulkuyhteydet erinomaiset. Historialliseen keskustamiljööseen asettava Länsiranta on viihtyisä ja arvostettu asuinalue, joka kasvattaa suosiotaan jatkuvasti.

As Oy Lyhdynkantajan ekologiset kodit edustavat modernia asumista CLT-rakenteisessa puukerrostalossa, joka tekee kunniaa miljöönn tunnelmalle ja sen historialle. Arkkitehtuurissa on viitteitä suomalaisesta perinnerakentamisesta ja kantavana rakenteena toimiikin massiivipuu. Viihtyisä ja vihreä piha-alue on eriytetty autoliikenteestä ja kaikki korttelin pysäköintipaikat on sijoitettu pihakannen alapuolelle. Taloyhtiön yhteiset monitoimitilat tekevät asumisesta miellyttävää ja tukevat asukkaiden muuttuvia tarpeita sekä yhteisöllisyyttä. Tätä on uudessa keskustakodissa asuminen parhaimmillaan!

Joulukuussa 2019 valmistuvat asunnot ovat kooltaan 28-74,5 neliöltä.

Kaikki huoneistot ovat erittäin valoisa suurien ikkunoiden ansiosta ja tilaratkaisut poikkeuksellisen toimivia. Näissä kodeissa on kiinnitetty huomiota paitsi asumisviihtyvyyteen, myös arjen sujuvuuteen ja käytännöllisyyteen. Materiaalivalinnat ovat valittu talon henkeen sopivaksi ja ne edustavat skandinaavista tyyliä parhaimmillaan. Puhdaslinjaisten kotien keittiöt ja kiintokalusteet ovat raikkaan valkoiset, jonka rinnalle valkomattalakattu tammiparketti tuo lämpöä ja kodikkuutta. Kaikissa asunnoissa pohjaratkaisu on avara ja keittiö on osana muita oleskelutiloja. Ajatonta vähäeleisyyttä ja lämminhenkisyyttä korostaa julkisivuja vasten olevat esiin jätetyt puupinnat. Modernia tyyliä on helppo maustaa persoonalliseksi kalusteilla, tekstiileillä ja omilla sisustusratkaisuilla. Jokaisessa kodissa on vaihtoehtoisesti ranskalainen parveke tai ulostyönnetty parveke ja suuremmissa asunnoissa on myös oma sauna ja mikä parasta tontti on oma.

Kysy lisää ja sovi oma esittelyaikasi, niin tehdään yhdessä haaveistasi totta!

Etta LKV | info@ettalkv.fi | 040 147 3322 tai sovi suoraan Etta LKV:n välittäjän kanssa esittelyaikasi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9873252	Velaton hinta:	320 500 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Länsiranta</a> Linnankatu 69 A 44, 20100 Turku		(Myyntihinta 160 200 € + Velkaosuus 160 300 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	160 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	160 300 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h , avokeittiö , kph , s , parveke	Neliöhinta:	5 047,24 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	354,92 € / kk (Hoitovastike 238,13 € / kk + Rahoitusvastike 116,79 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu oma mittari, josta peritään ennakkomaksu 20,00 euroa /kk. Vedentasaus suoritetaan vuosittain huoneistokohtaisen mittarin mukaan. Yhtiön laina-aika on noin 25 vuotta yhtiön valmistumisesta lukien. Rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita huomioiden, että pääomavastike määräytyy valmistusajan korkotason mukaisesti Euribor 12kk+ marginaali 0,85%. Perittävä vastike voi olla ilmoitettua suurempi viitekoron arvosta riippuen. Lainaosuus maksettavissa osittain tai kokonaan pois taloyhtiön määrääminä ajankohtina. Laajakaistavastike 6,00€/huoneisto/kk. Autohallipaikan haltijoilla autohallipaikan hoitovastike 28,13€/kk I Pääomavastike arvio 1-2 vuotta 7,14€ I pääomavastike arvio 3 vuotta 42,56€. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2% velattomasta myyntihinnasta viimeistään 2 kk kuluttua siitä, kun omistusoikeus on siirtynyt.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 12/2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Yrittäjän unelma! Lyhdynkantajan ihastuttaviin erikoisuuksiin lukeutuvat uniikit, liikelaksiksi muuntautuvat kodit uudiskohteen ensimmäisessä kerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Bonava-kodin moderni tyyli on pelkistetty ja valoisa kokonaisuus, joka sopii monen makuun. Modernin tyylin mukaiset Puustellin keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtasot tummaa kestäväää laminaattia. Kaapistojen välitila on valkoista taustamaalattua lasia, joka on helppo pitää puhtaana. Kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä: Integroitu mikroaaltouuni ja astianpesukone, jääkaappi/pakastin yhdistelmä, induktioliesi, integroitu liesituuletin ja uuni. Lattiat tyylikästä valkomattalakattua tammiparkettia, seinät maalattu/puuta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone edustaa klassista ja aikaa kestäväää tyyliä, jossa lattia 10x10 tummanharmaata laattaa ja seinät suurta valkoista kaakelia. Tyyli sulautuu tyylikkäästi valkoisen kaapiston kanssa yhteen. Kokonaisuus nivoutuu vaaleaan sisustukseen saumattomasti, jota voit maustaa oman mieltymyksesi mukaan ripauksella värikkäin tekstiilein. Kylpyhuoneessa allas- ja allastaso hanoineen ja suihkuineen sekä pesukoneliitäntä, peili ja wc-istuin ja vesikiertoinen lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Moderni tyyli tarjoaa neutraalin tyylikkään pohjan ja ajattoman värimaailman pintamateriaalein, jota on helppo itse lisämaustaa oman maun mukaan tekstiilein, lempivärein ja persoonallisin yksityiskohdin. Lattia valkokuultotammiparketti, seinät valkoiseksi maalattu/puuta.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa tilava vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Linnafältin Lyhdynkantaja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Urheiluvälinevarasto, kellarikomero, kaapeli-TV sekä DNA:n tietoliikenneyhteys.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 376,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Perheelliselle länsiranta on ihanteellinen asuinpaikka, sillä naapurustosta löytyy useita kouluja ja päiväkoteja, myös ranskankielinen. Lyhdynkantaja sopii myös opiskelijoille, sillä Turun yliopiston kampusalueelle on vajaan 4 kilometrin matka, minkä hurauttaa näppärästi vaikka pyörällä. Palvelut: Lyhdynkantajan naapurustosta löytyy kaikki, mitä viihtyisältä kotipaikalta voit odottaa. Aurajoki ranta-alueineen tuo asumiseen pikantin lisänsä. Aurajokirannassa sijaitsevat ravintolat Nooa ja Nerä. Mainittakoon erikseen vielä juuri aukeava Funikulaari, jolla pääset tutustumaan Kakolan palveluihin. Sieltä löytyy mm. Spa, kahviloita, ravintoloita ja jopa oma panimokin. Tois puolel löytyy paljon urheilumahdollisuuksia kuten Elixia ja Paavo Nurmi stadion. Keskustaan on muutama kilometri, jonka taitat rantaa pitkin kävellen ja bussilinja 1 kulkee läheltä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat erillisinä osakkeina.  
Autohallipaikat osakkeina, ostettavissa erikseen.

Pihan kuvaus: Lyhdynkantajan asukkaiden ilona on pihasuunnittelijan suunnittelema viihtyisä korttelipiha, joka tarjoaa ihanaa yhteisöllisyyttä ja suojaisan keitaan keskellä kaupunkia. Pihalle tulee mm. useita istuskelupaikkoja, perennoja, muurikivin rajattuja istutuksia sekä hauskoja oleskelualueita, kuten korttelin oma biitsi. Leivitä hiekalle vaikka oma viltti tai aurinkotuoli ja nauti kesäpäivän auringosta omassa kotikorttelissa. Yhteistuumiin naapureiden kanssa on toteutettavissa myös grillikatos, jossa kaksi puolilämmintä tilaa vesipisteellä varustettuna.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.