

oh+k+mh+ph/s+aula+eteinen+vh+erill.wc+rakentamaton, 87,0 m², 94 000 €

Omakotitalo, Hamina, Ruotsinkylä, Hämeenkatu 27



Kohdetta myy

Toni Tirri

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0415054569

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Rauhallisella sijainnilla päättyvän kadun viimeisenä oleva, -56 valmistunut ja -71 laajennettu pienen perheen talo. Mikäli tilan kaipuu iskee, niin rakentamattomaan yläkertaan saa tehtyä lisää tilaa tarvittaessa ainakin kahden makuuhuoneen verran! Taloa laajalti remontoitu 2005 lähtien, mm. liitytty kunnallistekniikkaan ja katto uusittu. Iso ja vehreä tontti, jossa runsaasti erilaisia istutuksia.

Russian language provided by Alina (Notary, Real Estate Broker) +358408481673 or alina.lagoda@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9874155	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	Hamina Ruotsinkylä Hämeenkatu 27, 49400 Hamina	Myyntihinta:	94 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	146,44 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut vuositasolla 3000 kwh. Taloa on käytetty vapaa-ajan asuntona, joten kulutuslukemat eivät ole vertailukelpoisia ns. normaaliin asumiseen verrattuna.
Huoneistoselitelmä:	oh + k + mh + ph / s + aula + eteinen + vh + erill.wc + rakentamaton		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	33,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat kiinteistöverotuksen tietoihin, eikä niitä ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Makuuhuoneessa toimiva pönttöuuni sekä keittiössä leivinuuni, joka ei ole käytössä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2005 alkaen liitytty kunnallistekniikkaan, katto uusittu, keittiön kaapit ja pinnat uusittu, vesijohdot ja viemärit uusittu, ilmalämpöpumppu.
Lisätietoja kunnosta:	Pääosin hyvässä, osin tyydyttävässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa pakkasten varalta lämpövahti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-403-17-19
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 675,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Vehreä, kauttaaltaan aidattu rinnetontti.

Tontin nimi:	Kataja
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haminan kaupungilta
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Saunarakennuksessa myös puuliiteri, ns. kesähuone ja vanha puucee. Saunan kiuas on jo parhaat päivänsä nähnyt, joten sen uusiminen on ajankohtaista, mikäli haluaa ulkosaunasta nauttia. saunarakennus, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Haminan keskustan palvelut 2 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Iso ja vehreä piha, jossa paljon istutuksia.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.