

3h+k+s, 81,0 m<sup>2</sup>, 207 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Nummenkärki, Nummenkärjentie 3

 ETUOVI.com



**UnelmaTupa**

**Kohdetta myy**

Tolonen Antti

Yrittäjä, KiAT, LKV, LVV

Gsm: 040 685 4200

UnelmaTupa LKV Oy



Muuttovalmis, 1-tasoinen saunallinen kolmio isolla takapihalla hyvien yhteyksien varrella Nummenkärjessä

V. 2016 remontoitussa keittiössä on runsain määrin säilytystilaa, laskupintaa sekä nykyaikaiset kodinkoneet. Ko. remontin yhteydessä keittiön ja olohuoneen välinen seinä poistettiin ja tilalle asennettiin saareke. Samassa yhteydessä laminaattilattia uusittiin kauttaaltaan koko huoneistoon. Kodikkaan tupakeittiön tunnelmaa talvi-iltoina kohottaa takka. Toisena lisälämmönlähteenä toimii ilmalämpöpumppu (2017).

Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua, wc-istuin sekä valmius pesutornille. Omassa saunassa nautit rentouttavista löylyistä. Huoneistossa on lisäksi erillinen wc. Säilytystilat koostuvat kaapistoista sekä lämpimästä häkkivarastosta (n. 2,5 m<sup>2</sup>). Luoteeseen suuntautuvalla terassilla / takapihalla viihtyy kaiken ikäiset asukkaat.

Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi sähkötolpallinen autopaikka. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla. Läheinen 3-tie tarjoa nopean yhteyden Helsinki-Tampere -suuntiin. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee merkittäviä työnantaja kuten Hyvinkään Sairaala HUS sekä Kone ja Konecranes.

Ota yhteyttä ja sovitaan esittely!

Tiedustelut UnelmaTupa LKV Oy, Antti Tolonen,  
puh. 040 685 4200, [antti.tolonen@unelmatupa.fi](mailto:antti.tolonen@unelmatupa.fi)

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9875071  
Sijainti: [Hyvinkää Nummenkärki](#)  
Nummenkärjentie 3, 05830  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 2,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 83,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2001  
Käyttöönottovuosi: 2001  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 207 000 €  
Myyntihinta: 207 000 €  
Neliöhinta: 2 555,56 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 162,00 € / kk  
(Hoitovastike 162,00 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk  
Sähkölämmityskulut: 120,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot, eteisen naulakko, ruokatilan seinähyllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: maali, nestemäinen kangastapetti, laatta, saunapaneeli Lattiamateriaalit: laminaatti, laatta
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiö, uusittu 2016, valkoinen ja vaakaviiluharmaa kaapisto, mukavuushidastimet, harmaat laminaattitasot, induktioliesi, liesikupu/-tuuletin, erillinen uuni, integroitu mikro, integroitu tiskikone, komposiittiallas, jää- ja pakastinkaappi (side-by-side), saarekkeessa vetolaatikoita, ruokailutila ikkunan äärellä
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesukoneliitäntä/valmius pesutornille, peili, pesuallas, wc-istuin, kaksi (2) suihkua, kylpyhuonekaappi, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	peili- ja allaskaappi, käsisuihku, wc-istuin, lämminvesivaraaja
Saunan kuvaus:	sähkökiuas, ikkuna
Olohuoneen kuvaus:	yhtenäistä tilaa keittiön kanssa, takka, ilmalämpöpumppu, käynti luoteeseen suuntautuvalla terassilla / takapihalla
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 kpl, molemmissa vaatekaapit
Säilytystilojen kuvaus:	kaapit, huoneistonkohtainen lämmin häkkivarasto, taloyhtiön ulkoiluvälinevarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Nummenkärjentie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Virpi Nikkanen / Isännöintipalvelu Isarvo Uusimaa, www.isarvo.fi, puhelin 044 765 5961
Huolto:	lumityöt hoitaa kutsuttaessa urakoitsija
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ulkovälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	iv-nuohous 2011 kylpyhuoneiden silikonien vaihto 2012 kattojen pesu ja sammaleenestokäsittely 2015 TV-antennin vahvistin keskuksen vaihto 2015 B-katon tarkastuksessa havaitut korjaustarpeet teetetty 2016 sokkelin maalaus 2017 kosteiden tilojen silikonien vaihto 2018 IV-nuohous ja säätö 2019 puuosien maalaus 2019
Tulevat remontit:	katon kunnostus (kuntotarkastuksen mukaiset huoltotoimenpiteet mm. pesu ja pinnoitus)
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 250,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asema-kaava / Hyvinkään kaupunki, puh. 019 45 911

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: lähikauppa 1,5 km, Hyvinkään keskustan palvelut n. 3 km, päiväkotiki 1,5 km, Puolimatkan koulu 1,1 km, sairaala 1,2 km, bussipysäkki 50 m, rautatieasema 3,1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.