

4h+k+p, 91,5 m², 99 000 €

Kerrostalo, Nokia, Kankaantaka, Vikkulankatu 8

 ETUOVI.com



KotiElo
LKV

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys KotiElo Oy LKV

Jokisivuntie 254, 38300
Sastamala
Puh: 0400413405



'Koti kuin kukka, Kankaantaan kauniissa miljöössä'

Nätiksi pinnoiltaan remontoitu nelikko, etsii uusia asukkaitaan!

Kivassa pohjaratkaisussa on avonainen keittiö kohti olohuonetta, jonka väliin saa ruokailutilan. Täällä on hyvin säilytystilaa kuten kaksi erillistä vaatehuonetta!

Wc on myöskin erillään kylpyhuoneesta, jolloin perheen aamutoimia on helpompi jakaa ja vieraat eivät näe pyykkihuoltoa käydessään vessassa!

Kolme hyvän kokoista makuuhuonetta mahdollistavat asunnon monipuolisen käytön! Täällä voi asua pieni perhe lapsineen, pariskunta omilla työhuoneilla tai vaikkapa sinkku, joka työhuoneen lisäksi saa yövieraat mukavasti majoitettua!

Päätyasunnossa on ikkunoita ihanasti ja koti on todella valoisa! Lähellä on päiväkoti, koulut ja Prismaankin matkaa vajaa 2 kilometriä.

Vihnusjärven rantaankaan ei ole matkaa kuin muutama satametriä.

Tämä vehreä Kankaantaan ympäristö on loistava paikka asua!

Tervetuloa tänne tutustumaan kohteeseen ja tekemään siitä oma kotisi!

Mikäli yleisnäytöt eivät sovi aikatauluihisi niin ota rohkeasti yhteyttä ja sovi yksityisnäyttö!

Myynti/Arviointi

Sanna Stenfors-Kouhia

Kiinteistönvälittäjä, KiAt, Yrittäjä

Kiinteistönvälitys KotiElo Oy LKV

0400 413 405

sanna@kotiello.fi

www.kotiello.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9875708	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Nokia Kankaantaka Vikkulankatu 8, 37150 Nokia	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 081,97 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	334,40 € / kk (Hoitovastike 334,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + p	Vesimaksu:	21,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m ²	TV-maksu:	5,00 €
Kokonaispinta-ala:	91,5 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja saattaa olla hieman eri kuin nykystandardin mukainen eli pienempi tai isompi. yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autotalli 44,00€/kk
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	31.03.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 1xmh seinät maalattu, 2x mh seinissä tapettia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellariin jonotuslista, vaatehuoneita asunnossa kaksi ja häkkivarastot lisäksi taloyhtiöllä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vikkulanhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jouko Marttila, Isännöinti- ja monipalvelu Marttila Oy Penttilänkatu 8, 37100 Nokia p. 0503751654
Huolto:	Lumenauraus ulkoistettu
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	Lukitusten uusiminen 2001, vesikourujen ja syöksytorvien uusiminen, parvekkeiden vedenpoistojärjestelmä 2003, kuivaushuoneen kuivain uusittu, jätteiden syväkeräyssaiiöt 2006, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2008, katon kunnostusmaalaukset ja lumiesteet 2009, viemäreiden sukitus 2016, ovet ja julkisivut maalattu 2018

Tulevat remontit: v.2020-2022 Hankesuunitelma käyttövesiputkisto
Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 3 169,3 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Nokian Kaupunki
Tontin vuokra: 2 481,14 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Nokian Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.11.2026

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Kts. Fonecta reittipalvelu

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköllinen pihapaikka ja tallipaikka ovat jonotuslistan mukaan.
Autopaikat ovat yhtiön hallinnassa ja niihin on jonotuslista.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.