

5h, k, s, kph, pukuhuone, 2 x wc, khh, aula, autot, 202,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €



Omakotitalo, Salo, Aarnionperä, Linnunpellonkatu 1



**SOLID  
HOUSE**

#### Kohdetta myy

Lehtonen Kaisa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 045 187 0423

Solid House Oy LKV, Salo



#### KAUNIS KOTI LAATUA ARVOSTAVALLE

Erittäin siisti ja hyvin hoidettu omakotitalo, missä iso nurmipiha kuusiainan suojassa. Haluatko asua keskustan tuntumassa ja loistavien ulkoilu- ja urheilumahdollisuuksien vieressä?

Taloon on valittu tyylikkääät ja laadukkaat materiaalit ja se näkyy harmonisena kodikkaana kokonaisuutena. Alakerrassa on keitto, ruokailu- ja olohuone sopivasti avointa yhteistä tilaa, tuplaovien takana on perheen telkkarihuone, mutta sitä voi yhtä hyvin käyttää makuuhuoneena tai työhuoneena. Olohuoneesta ja ruokailutilasta käynti takapihalle. Lisäksi alakerrassa on kaunis wc, pukuhuone upea kylpyhuone pillerilaattoineen ja kaksine suihkuineen ja iso sauna sekä kodinhoituhuone. Kuisti ja eteisaula ovat luonnollisesti alakerrassa. Kaunis tammiparketti kaikissa asuinhuoneissa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Yläkerrassa on tilava aula, parveke, kolme makuuhuonetta ja wc sekä vaatehuone. Kaikki huoneet ovat tilavia, olohuoneessa katto on avoin ylös saakka, korkeus yli 5 metriä. Takapihalla on katettu terassi.

Pihalla on tilava kahden auton autotalli, minkä yhteydessä on varasto ja tekninentila. Selkeä piha on helppohoitoinen. Hyväkuntoinen kuusiainan kiertää nurmipihaa, luoden oman rauhan. Tontti on ihanan iso ja väljä, täällä on tilaa pelata nurmella tai tehdä uusia puutarhasuunnitelmia.

Varaa oma esittelyaikasi suoraan välittäjältä.

---

Kaisa Lehtonen  
Kiinteistönvälittäjä  
Solid House Oy LKV

045 1870 423  
kaisa@solidhouse.fi

---

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9876147	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Aarnionperä</a> Linnunpellonkatu 1, 24100 Salo	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	843,40 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Nykyisillä omistajilla sähköä on kulunut noin 8000-9000 kWh/vuodessa. Öljyä omistajilla on kulunut noin 2400 l/vuodessa. Polttopuut kulutuksen mukaan. Nuohous kerran vuodessa. Jätehuolto noin 10 euroa/krt. Ostaja maksaa sähköisten panttikirjojen siirtomaksun 17 euroa/panttikirja. Kaupanteossa myyjä ja ostaja maksavat puoliksi kaupanvahvistajan maksun 120 euroa.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph , pukuhuone , 2 x wc , khh , aula , autot		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	202,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	317,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 202 m2 (1. krs 124 m2 ja 2. krs 78 m2) Kerrosala 242 m2 Autotalli 75 m2 (mukana ilmoitetussa kokonaispinta-alassa)		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa aula ja parveke. Alakerrassa kuisti, eteinen, terassi ja tekninentila.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Hälytysjärjestelmä, ostaja tekee oman sopimuksensa. Sälekaihtimet. Verhotangot. Matontamppausteline. Jätesäiliö. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneen silikonit uusittu 2015. Keraminenliesi ja suihkut uusittu 2017. Ilmanvaihtokanavat putsattu 9/2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys (lämmitysjärjestelmän vaihtamisesta maalämpöön voidaan keskustella tarjouksen teon yhteydessä). Varaavataikka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on paljon kaapistoja, työtasot kiveä ja tammea. Festivon jääkaappipakastin. Astianpesukone, mikro, keraminenliesi (2017), kiertoilmauuni, liesituuletin. Tammiparkettilattia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, kaksi suihkua (2017). Laattalattiat ja seinät kaakeloitu. Lattialämmitys, kuten koko asunnossa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Laattalattia, seinät kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna. Heti valmis -sähkökuuas. Laattalattia, seinät paneloitu.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Iso kodinhuone. Käynti ulos. Kaapistoja ja työtasoa. Vesipiste ja kuraeteinen. Pyykinpesukoneliitäntä. Laattalattia, seinät kaakeloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone korkeaa tilaa. Avoimna ruokailutilaan. Tammiparketti ja seinät maalattu. Käynti takapihan terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Tammiparketti, seinät maalattu / tapetoitu. Yläkerran yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone, yläkerran kahdessa makuuhuoneessa kaapistot. Alakerran makuuhuoneeseen (nyk. tv-huone) tuplalasiovet.
Säilytystilojen kuvaus:	Autotallirakennuksessa varasto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-24-3-13
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 712,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Salon kaupunki 02 7781  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Salon kaupunki 02 7781  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Salon kaupunki 02 7781  
Rakennukset: autotalli  
Autotallirakennus 75 m2. Rakennuksen yhteydessä pannuhuone ja varasto.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Salon urheilupuisto, koulut ja Salon tori alle kolmen kilometrin säteellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.