

2h, k, s, 49,0 m<sup>2</sup>, 164 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Vatiala, Karin-Heikin tie 2

 ETUOVI.com



**Huoneistokeskus**

**Kohdetta myy**

Kivimäki Viivi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 537 9043

Huoneistokeskus Tampere  
Sammonkatu



Unelmien ja kotien yhdistäjä!

As Oy Kangasalan Aino on vuonna 2016, 1655 m<sup>2</sup>:n vuokratontille rakennettu yhtiö. Tämän asunnon osalta tontinlunastus on suoritettu ja näin ollen huoneisto on vapautettu kaikista tonttiin liittyvistä tontinvuokravastikkeista. Yhtiössä on 31 asuntoa viidessä kerroksessa. Taloyhtiössä on Elisan talokuitu-yhteys joka sisältyy hoitovastikkeeseen.

Tämä todella siisti, lähes uudenveroisessa kunnossa oleva kaksio sijaitsee toisessa kerroksessa. Asunnon pinnat ovat kauttaaltaan vaaleat ja todella siistit. Olohuoneessa on ikkunat kahteen ilmansuuntaan joten luonnonvaloa tulee sisään asuntoon mukavasti. Lasitettu parveke on kaakkoon ja parveke on todella reilun kokoinen, tällä parvekkeella nauttii varmasti lämpimistä kesäpäivistä.

Lähikauppa on mukavasti tien toisella puolella ja julkinen liikenne palvelee hienosti, lähimmälle bussipysäkille on matkaa vain muutama sata metriä. Lähin päiväkotiki on noin puolen kilometrin päässä ja yläaste viereisessä rakennuksessa. Ala-asteelle on matkaa n. puolisen kilometriä.

Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9876239	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Vatiala</a> Karin-heikin Tie 2, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 66 290,76 € + Velkaosuus 97 709,24 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 290,76 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	97 709,24 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	3 346,94 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	462,70 € / kk (Hoitovastike 156,80 € / kk + Rahoitusvastike 305,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Huoneisto on lunastanut osuutensa tontista ja näin ollen huoneisto on vapautettu kaikista tonttiin liittyvistä tontinvuokravastikkeista.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		Hoitovastike on pinta-alaperusteinen ja rahoitusvastike perustuu osakkeiden lukumäärään.
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumi/huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasalan Aino</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hohtotalot Oy, Susanna Neva, 040 938 11 10
Huolto:	Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Talo valmistunut v. 2016 ja tällä hetkellä ei ole lähimpään viiteen vuoteen näköpiirissä merkittäviä korjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 655,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki, p.03 5655 3000
Tontin vuokra:	26 216,56 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Suomen Osatontti II Ky
Tontin vuokra-aika:	28.10.2063

päättyy:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vatialan koulu n. 600m. luokat 0-9, Pitkäjärven koulu n. 300 m. luokat 7-10 Palvelut: Lähikauppa n. 200 m., Kangasalan Prisma n. 2 km, Kaukajärven palvelut n. 4,5 km, Kangasalan keskustan palvelut n. 7,5 km Muut palvelut: <a href="http://www.kangasala.fi">www.kangasala.fi</a> Päiväkodit: Vatialan päiväkoti n. 600 m.
Liikenneyhteydet:	TKL

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kaikki yhtiön veloitteen autopaikat osakkeina. Kiinteistö Oy Tallimäen Parkki, kaikki autopaikat ovat osakkeina.
Näkymät:	Ikkunat itään Vatialantien suuntaan, sekä toinen olohuoneen ikkunoista etelään. Asunnon lasitettu parveke todella reilun kokoinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.