

oh+k+rt+3 mh+kh/wc+aula+th+kdh+saunatilat +autotal,  
185,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Vahtero, Muuntajantie 7



#### Kohdetta myy

Mikko Parikka  
Yrittäjä

Gsm: 0400550797

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Erinomaisella paikalla sijaitseva hyväkuntoinen täystiilitalo. Kohteessa on helppohoitoinen rinnetontti 907 m<sup>2</sup>. Talo on valmistunut 1986 ja asuintilat ovat kahdessa tasossa. Yläkerrassa on 3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö ruokailutila, aula ja kylpyhuone. Alakerrassa on takkahuone, kodinhoitohuone, saunatilat ja wc. Lisäksi on autotalli ja erillinen varasto joka toimii tällä hetkellä työtilana. Huoneistoala on 185 m<sup>2</sup> ja kokonaispinta-ala 216,5 m<sup>2</sup>. Olohuoneessa on varaavatakka ja takkahuoneessa avotakka. Palvelut, kuten koulut ja päivittäistavarakauppa ja liikuntamahdollisuudet aivan äärellä. Tähän kannatta tutustua!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9876540
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Vahtero</a> Muuntajantie 7, 45120 Kouvola
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	oh + k + rt + 3 mh + kh / wc + aula + th + kdh + saunatilat + autotal
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	216,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 000 €
Myyntihinta:	189 000 €
Kiinteistövero:	570,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	277,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka olohuoneessa ja avotakka takkahuoneessa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön kylmäkoneita ja liesituuletin uusittu 2010-luvulla.
Lisätietoja kunnosta:	Yläkerrassa kattolämmitys ja alakerrassa on lattialämmitys (varaava)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteessa ei ole lainvaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kouvolan Vesi Oy
Viemäri:	Kouvolan Vesi Oy
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Tiilirunkoinen, tiiliverhoiltu, pulpettikatto ja katteena on tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kylmäkoneet, liesi, uuni, mikro ja liesituuletin uusittu 2014 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta, muu Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muu Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, joka toimii tällä hetkellä työtilana.

## Asunnon tontti

---

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-4-4225-4
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	907,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on helppohoitoinen, rinnetontti.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Vahteron alakoulu noin 1 km, Eskolanmäen yläkoulu noin 2 km, lukio noin 3 km Palvelut: Kouvolan keskusta noin 2 km, lähin päivittäistavarakauppa noin 1 km Muut palvelut: Kouvolan kaupunki Päiväkodit: 0,1 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.