

5h, k, apukeittiö, tkh, s, 130,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Rikkilä, Rikkiläntie 582



KIINTEISTÖ LAPPEE OY
Irene Tuisku LKV ✨

Kohdetta myy

Tuisku Irene
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 044 2386 306

Kiinteistö Lappee Oy



Maalaismaisemissa vuonna 1975 rakennettu täystiilitalo, tilat kahdessa tasossa. Hyvä tieyhteys Lappeenrannasta perille saakka.

Tässä kodissa on tehty muun muassa keittiö, sauna ja pesuhuone uusiksi sekä pintojen uudistuksia vuosien varrella.

Lämmitysjärjestelmä on uusittu edulliseksi maalämmöksi vuonna 2013, entinen öljylämmitys on edelleen varalla.

Täällä on tilavat huoneet asuinkerroksessa sekä paljon varastotilaa alakerrassa ja tilaa joka muuntautuu moneksi esimerkiksi kuntoiluhuone tai monenlaiseen askartelutilaan löytyy vaihtoehtoja ja iso autotalli.

Erillisessä piharakennuksessa on sauna, työtila ja varasto yläkerrassa ja alakerta kokonaan avoinna. Etupihalla viehättävä grillikatos.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9876548
Sijainti: [Lappeenranta Rikkilä](#)
Rikkiläntie 582, 54330 Simola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , apukeittiö , tkh , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 130,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 27,5 m²
Kokonaispinta-ala: 157,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen pinta-aratiedot on saatu rakennuspiirustuksista, niitä ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavista pinta-aloista. Asuinpinta-ala 130 m2, kokonaispinta-ala 157,5 m2, kellarikerros 122 m2.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Lisätietoja maksuista: Lämmitys maalämpö, sähkö noin 100,00 €/kk. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, ostaja maksaa (ei koske ensiasunnonostajaa).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Tilojen kuvaus:	pääsisäänkäynnin puolella tilava eteisaula, päätyeteisen vieressä vaatehuoltotila vesipisteellä varustettu, alakerrassa leivinuone, jossa leivinuuni sekä erillinen vesipiste, takkahuone saunaosaston yhteydessä, paljon varastotilaa, lämmönjakohuone, autotalli.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	TV-antennijärjestelmällä, grillikatos etupihalla.. Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	katto uusittu 2010, pesuhuone ja sauna uusittu 2013, maalämpö 2013, osa ikkunoista uusittu 2014, yksi makuuhuone uusittu ja sinne asennettu lattialämmitys 2014
Energialuokka:	rakennuksella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: täystiilitalo.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 lattiat: puu / matto, seinät: maali / tapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-475-7-33

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	10 500,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	asuinkäyttö.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Savitiili I
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot: Lappeenrannan kaupunki p. (05) 6161.
Rakennukset:	piharakennus (rakennettu noin 1960), jossa sauna, työtila ja varastotilaa sekä alakerta kokonaan avointa tilaa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Lappeenranta. Palvelut: Lappeenranta. Koulut: Simola ala-aste, Lappeenranta yläaste.
Liikenneyhteydet:	linja-auto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.