

2h, k, p, 54,0 m<sup>2</sup>, 130 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Puistola, Vapaudenkatu 67

 ETUOVI.com



BO LKV

#### Kohdetta myy

Riihimäki Nina  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
Sisustussuunnittelija,  
Kaupanvahvistaja, Partner

Gsm: 0442301931

Bo LKV Jyväskylä Oy



BO! Vapautumassa viidennen kerroksen tilava kaksio erinomaisella sijainnilla aivan Jyväskylän keskustan tuntumasta! Tämä sympaattinen ja persoonallinen pikkukoti tarjoaa keskusta asumiselle täydelliset puitteet. Rautatieasema sekä alueen palvelutarjonta ovat naapureitasi. Vaikka sijainti on näinkin keskeinen, on asunto rauhallisesti sisäpihan puolelle.

Tämä citykaksio hurmaa sijaintinsa lisäksi hyvällä pohjalla. Erillinen keittiö, tilava makuuhuone sekä valoisa olohuone. Olohuoneesta on kulku lasitetulle parvekkeelle!

Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 67 on hyvin hoidettu taloyhtiö omalla tontilla. Yhtiössä on 45 asuinhuoneistoa ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Yhtiössä on viime vuosina tehty jo paljon mittavia remonteja.

Tämä asunto sijaitsee loistavalla sijainnilla palveluiden sydämessä ja niin kulttuuri, kaupat kuin valtakunnalliset liikenneyhteydet löytyvät kävelyetäisyydeltä. Tästä kodista voit tehdä mieleisesi!

Tämä koti on pian vapaa, varaa oma esittelysi jo vaikka tänään!

Kohdetta myy:

Nina Riihimäki | 044 230 1931 | nina.riihimaki@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9876622	Velaton hinta:	130 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä</a> Puistola Vapaudenkatu 67, 40100 Jyväskylä	Myyntihinta:	130 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 407,41 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	232,20 € / kk (Hoitovastike 232,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , p	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tietoliikennevastike 2,70 eur / kk. Autopaikka 12,00 eur / kk. Kylmä vesi 7,00 eur / m3, lämmin vesi 13,00 eur / m3.
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 67</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Risto Heino Vapaudenkatu 40-42 40100 Jyväskylä Puh: 010 7786 700
Huolto:	TL- Maint Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 43 Autotalleja: 4
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Julkisivukunnostus 1993, alakatteiden ( bitumikatto) pinnoitteiden uusinta 1996, ikkunat ja asuntojen parvekeovet uusittu 1999, puisteluarvekkeiden ovet uusittu 2006, syväsäilytys jäteastiat asennettu 2009, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu 2011, sähköjohtojen ja -keskusten sekä valaisinten täydellinen uusinta 2011, antennijärjestelmän uusinta ( Tähti 800) 2011, puhelin, atk- ja ovipuhelinjärjestelmä uusittu 2011, lämmönsiirrin uusittu 2011, lämmitysverkosto perussäädetty kaikki venttiilit uusimalla 2011, kylmäkomerotilat poistettu ja tiloihin rakennettu uusi talosauna 2011,

kylpyhuoneiden täydelliset remontit 2011, porrashuoneiden huoltomaalaus 2013, peltikatteen huoltomaalaus / pinnoitus 2014, sokkeleiden ja autotalliovien huoltomaalaus 2014, lukitusten uusinta Abloy Sento 2015.

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2018-2022: hissien peruskorjaus / uusinta, parvekkeiden kunnostus ja pitkien sivujen pellitysten kunnostus / uusinta ja lisälämmöneristys, salaojien ja sokkeleiden vesieristysten uusinta / kunnostus ja piha-alueen kunnostus, vanhan saunaosaston ja lämmönjakohuoneen lattioiden kunnostusta.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 643,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.