

3h+k+wc+parveke, 75,5 m², 18 999,95 €

Kerrostalo, Lieksa, Partalanmäki, Jokikatu 9



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Ylimmän kerroksen valoisa kolmio; käytäväovesta vas. wc, päädyssä kaksi makuuhuonetta, vessan vieressä kylppäri, keittiö ja oik. olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneista näkymät Lieksanjoelle. Talo rakennettu -67 remontoitu esim. ikkunat, käyttövesiputkistot, viemärit sukitettu yms. Kaukolämpö, hoitovastike 248,91/kk. Muovimatot, maali-/tapettiseinät. Vessassa ja kylppärissä laatat. Lähikauppa sekä päivä- ja vanhainkodit lähellä, ydinkeskustaan noin 2 km, jokivartta reilu kilometri. Taloyhtiössä valokuitukaapeli. Heti vapaa siisti asunto.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9877209	Velaton hinta:	18 999,95 €
Sijainti:	Lieksa Partalanmäki Jokikatu 9, 81700 Lieksa		(Myyntihinta 15 068,33 € + Velkaosuus 3 931,62 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	15 068,33 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 931,62 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + wc + parveke	Neliöhinta:	251,65 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	320,98 € / kk (Hoitovastike 248,91 € / kk + Rahoitusvastike 72,07 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Katosautopaikka 10,-/kk Ja jos ostaja haluaa ottaa yhtiölainaosuuden (3.931,62 euroa) vastatakseen ja maksaa sitä vastaavasti pienemmän kauppahinnan, hoitovastikkeen lisäksi peritään rahoitusvastiketta 74,30/kk .
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaosuus 4.897,94/30.4.2019 (viemäri ja lämmönvaihdin), minkä myyjä maksaa pois kaupanteossa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis, siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot kolmella seinällä , kaakelointi kaapistojen välissä; 4+4 ylä- ja 3 alakaappia, 2 laatikostoa, korkea+yläkomerot, mikrotaso ja korkea+2 yläkomeroa, jääkaapin alla komero Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, kivi, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 5-ovinen kaapisto yläkomeroineen. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Lieksan Jokikatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Lieksa, Eija Salmi, Moisionkatu 2, 81700 LIEKSA puh. 040 560 0027 eija.salmi@isannointiliekksa.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Ellei yhtiön hallitus käytä lunastusoikeuttaan 14 päivän kuluessa tarjuksen saatuaan, on kaupungilla etuosto-oikeus osakkeeseen 60 pv.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12

Tehdyt remontit:	-97 ikkunat, -11-12 parvekkeiden kunnostus, ulkoseinien peltipaneelien maalaus, puita kaadettu (8 kpl), katon maalaus, 5 räniä + 1 lisäsyöksy, lumiesteet, -13 pohjakerroksen ja käytäväikkunat, varastojen ulko-ovet 2 kpl, sadevesiviemärointi, kivijalan pintakäsittely, -14 autopistoketolpat (4 kpl), ulkovalot (2 tolppaa), pihamaan tasoitus ja loppuun laittaminen, kaukolämpövikoja korjattu, -15 viemärit, lämmönvaihdin, -16 valokuitukaapeli, -17 kellarin siivouskomeron kunnostus, tikkaiden turvakisko ja valjaat, autokatoksen katon pesu, talonmiehen asunnon pinnat, sekä suihkukaappi+allas, -18 lukitus, autokatoksen ulkovuoren ja katon maalaus
Tulevat remontit:	-18-22 ikkunoiden tarkastus/ulkopuoli, katon tuuletus, katon turvakiinnikkeet, pyykkituvan ja kuivaushuoneen lattioiden maalaus, -30 sähköauton lataustolppa, käyttöveden runkolinjan uusinta lähivuosina
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 567,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 334,18 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lieksan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2026

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Noin 2 km ydinkeskustaan Päiväkodit: Vieressä, samoin vanhainkoti
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Makuuhuoneista jokinäkymät Lieksanjoki näköetäisyydellä
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.