

5 mh, oh, k, saunaosasto, kuisti, erillinen pihara, 105,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Santamäki, Kyläpuistikko 3



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh: 0400 515 592



Todella tilava ja ikäisekseen hyväkuntoinen "rintsikka" rauhallisella alueella. Tilat kolmessa tasossa takaa jokaiselle tarvittaessa omaa rauhaa. Hyvä remonteja vuosien varrella tehty ja pinnat voit muokata mieleiseksi. Harvinaisen suuri, oma tontti, jossa runsaasti istutuksia. Keskustaan ja Eteläkeskuksen palveluihin lyhyt matka. Kuntotarkastus tehty 2019.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9877850	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Santamäki</a> Kyläpuistikko 3, 96100 Rovaniemi	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	193,78 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Sähkönkulutus (kaikki sähkö) 38000 KWh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	5 mh , oh , k , saunaosasto , kuisti , erillinen pihara		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitetun pinta-alan lisäksi rakennuksessa on runsaasti muita asuintiloja, jotka eivät täytä nykymääräysten mukaisia asuinpinta-alavaatimuksia.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, Hormit olemassa, kunnosta ei tietoa.
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa lisäksi runsaasti lämmintä ullakko/lapetilaa. Kellarikerroksessa aula, jossa pesukoneliitäntä sekä runsaasti varastotiloja.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	vesikatto ja ikkunat -97, keittiö uusittu-02, kaukolämpö-05. Alakerran saunaosasto rakennettu, käyttövesiputket uusittu, julkisivu maalattu, patolevyt asennettu ja pihan kallistukset korjattu, öljysäiliö täytetty ja kattovesien poisto asennettu pihakaivoon vuosina 2009-2010.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastu v. 2009 ja v.2019
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Pesukone uusittu 2017, jääkaappi uusittu 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Suihkuhuoneessa 2 suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Keski- ja yläkerrassa wc. Kellarikerroksessa wc-varaus. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Yläkerran kahdessa makuuhuoneessa muovilattia ja seinät maalattu.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Talossa runsaasti lämmintä säilytystilaa ja ulkorakennuksessa kylmää säilytystilaa.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-3-266-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 628,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221
Rakennukset:	Erillinen ulkorakennus, joka huonossa kunnossa. Runsaasti kylmää säilytystilaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.