

4h,k,khh,kph,s, 116,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €

Omakotitalo, Kempele, Sarkkiranta, Korsikuja 3

 ETUOVI.com



**A** asunto  
focus

#### Kohdetta myy

Timonen-Högli Jenni  
Myyntineuvottelija

Puh: 0403636720  
Gsm: 0403636720

AsuntoFocus Oy LKV



Kattavasti peruskorjattu tilava omakotitalo

#### Focus faktat

- rauhallinen ja lapsiystävällinen asuinalue
- lähellä koulua, liikennepuistoa, lasten leikkipuistoa jne.
- Sarkkirannan urheilukeskus lähellä
- hyvät liikenneyhteydet
- tilava piha leikeille ja lemmikeille

Talossa on tehty paljon remonttia viime vuosien varrella. Kodin sydämessä on olohuone, jossa pinnat on uusittu. Olohuoneen yhteydessä olevaan takkaan on asennettu takkasydän. Keittiö on käytännöllinen ja tilava, jossa puustellin kalusteet. Paljon lasku/kaappitilaa ja hyvin tilaa myös ruokailuryhmälle.

Kaikki makuuhuoneet on remontoitu viime vuosien aikana. Uudet kaapistot asennettu kaikkiin makuuhuoneisiin 2016. Kylpyhuone ja sauna remontoitu myös 2016 ja sen yhteydessä vaihdettu kaikki käyttövesiputket.

Muita kunnostustöitä tehty:

- Vesikate pesty ja pinnoitettu 2017
- Salaojitus ja patolevyt asennettu 2018
- Ulko-ovi uusittu 2016

Lisätiedot ja yksityisesittelyt

Jenni 040 3636 720

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9878188  
Sijainti: [Kempele Sarkkiranta](#)  
Korsikuja 3, 90440 Kempele  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 20,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 136,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1977  
Käyttöönottovuosi: 1977

Velaton lähtöhinta: 147 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 147 000 €, Tarjousten mukaan  
Lisätietoja maksuista: Öljyn kulutus n 2000l vuodessa.  
Lämmityssysteemiin on mahdollista liittää ilmavesilämpöpumppu

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	244-401-97-0
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 038,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.