

6h, k, s, kph, khh, työtila, at, ak, varasto, parv, 210,0 m², 495 000 €



Omakotitalo, Salo, Muurla, Kalliotie 7



SOLID
HOUSE

Kohdetta myy

Lehtonen Juha
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 050 403 4132

Solid House Oy LKV, Salo



ENSIMMÄINEN LUKU

Kannustalo, eteläisessä Varsinais-Suomessa, seisoo erään korkean mäen lounaisella rinteellä, liki Muurlan kylää. Sen läheisin ympäristö on kankainen metsä, mutta alempana alkaa pellot. Seitsemää veljestä mukaillen alkaa tämä esittelyteksti, ja jatkuu: Paljon on metsää raivattu ja kiveä hakattu tieltä ja jylhä talo on noussut sijaan.

Metsän keskeltä nousee todellakin jylhä kartanomainen Kannustalo, joka ei asujaltaan jätä mitään puuttumaan. Kauniisti sisustettu talo sisältää kaiken sen, minkä ihminen voi kodiltaan toivoa. Kallion päällä tukevasti seisova talo on puusta ja kivistä rakennettu ja istuu metsäiseen rinnetonttiin kuin tammi. Iso kivetty piha niin ala- kuin yläpuolella taloa. Iso parveke ja terassi joihin voi hetkeksi illan tullen istahtaa levähtämään ja viinikellarista hakea pullon ja kaataa kielenpäälle pienen viinitilkan.

Talvella kaksi takkaa nostavat lempeän lämmön huoneisiin täydentämään lattialämmitystä, mikä on kaikissa huoneissa. Miksei voisi pulahtaa isoon poreammeeseen saunan jälkeen ja kuunnella musiikkia integroidusta kaiutinjärjestelmästä. Altaan yläpuolella tuikkii tähtitaivas. Sitten voikin siirtyä katsomaan elokuvaa Bosen elokuvateatterijärjestelmästä takkahuoneeseen.

Yläkerran korkeat ja valoisat huoneet antavat ilmavan tunnelman, kun mittatilaustyönä tehdyn keittiön uumenista alkaa kiertoilemaan herkullisen ruuan tuoksu.

Metsäretkelle voi lähteä takaoven kautta, mistä kaunis kangasmetsä alkaa heti ja jos kengät ovat saaneet kuraa osakseen läheisen lammen rannalta, voi ne tullessa pestä kodinhoituhuoneen kurarallissa.

Jos tontin alapuolelta kaataisi muutaman puun, näkyisi talon parvekkeelta koulu. Sinne ensiluokkalaisellakin on lyhyt ja turvallinen matka taivaltaa aapiskirja selkärepussa. Kunhan ei poikkea matkalla läheiseen leikkipuistoon, silloin matka vähäsen pitenee. Läksy tehdään omassa isossa huoneessa ensin ja sitten leikitään.

Päiväkoti on ihan koulun vieressä, mutta sinne taidetaan mennä vielä lämpimästä tallista otetulla autolla.

Energiatodistuksessa todetaan: "Talo on rakennettu eristevahvuuksien suhteen selvästi paremmaksi, kuin mitä rakentamisen aikaiset määräykset olisivat vaatineet." Tämä sama pätee tämän talon rakentamiseen kaikkiaankin. Parannusehdotuksia ei ollut.

Tätä jylhää kokonaisuutta sinun ei kannata jättää näkemättä.

Juha Lehtonen, asuntomyyjä, osakas

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9879876	Velaton hinta:	495 000 €
Sijainti:	Salo Muurla Kalliotie 7, 25130 Muurla	Myyntihinta:	495 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	630,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	195,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , kph , khh , työtila , at , ak , varasto , parv	Vesi- ja jätevesimaksu:	38,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	210,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kaksi takkaa
Tilojen kuvaus:	Takkahuone: Nunnauuni -varaava takka, Bose -elokuvateatterijärjestelmä. Laattalattia, seinät sisustuskiyeä/tapettia. Lattialämmitys. Työhuone: Peililiukuovien takana tekninen tila, lattiat laattaa. Lattialämmitys. Käynti viinikellariin. Viinikellari: piilo-oven takana pieni tila jossa hyllyt viineille. Laattalattia, seinät maalattu. Parveke: Bose -audiojärjestelmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, LTO
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu Kattomateriaalit: Kaikissa huoneissa valkolakatut paneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi, erillinen monitoimiuuni, korkeat jää- ja pakastekaappi, liesituuletin mikroaaltouuni, astianpesukone, tasot aitoa kiveä, saareke. Lattia laattaa, seinät tapettia/kaakelia. Lattialämmitys. Bose -audiojärjestelmä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kolme suihkua, Novitec Hercules poramme, luonnonkivilattiat, Led yleisvalaistus, sähköinen pyyhekuivausteline. Seinät kaakelia. Käynti erilliseen wc:hen. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Luonnonkivilattia, seinät kaakelia, parialtaat, Led -valaistus. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lumilaude parilauheet välitasolla, valaistu kiulu hanalla, Iki -sähkökiuas, kuituvalaistus, luonnonkivilattia, seinät paneelia, kostean tilan Bose -kaiutin. Kiukaan takana sisustuskiveä.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Rst (ruostumaton) lavuaari kuraharjalla, pesukoneliitäntä, kuraralli, laattalattia. Oma sisäänkäynti. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Takkasydän ja takkamantteli, lattiat korkeatasoista laminaattia, seinät tapettia ja sisustuskiveä. Bose -audiojärjestelmä. Käynti parvekkeelle. Yhtenäinen tila ruokailuhuone/olohuone. Lattialämmitys. Huonekorkeus 280 cm.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat korkeatarsoista laminaattia, seinät tapettia. Bose -audiojärjestelmä kaikissa makuuhuoneissa. Lattialämmitys. Huonekorkeus yläkerran makuuhuoneissa 280 cm. Alakerran makuuhuoneessa saarnipuukaapistot ja käynti terassille, toisesta yläkerran makuuhuoneesta käynti parvekkeelle.
Säilytystilojen kuvaus:	Erillisessä rakennuksessa sijaitsee autotalli/varasto. Autotallissa rst (ruostumaton) lavuaari, oma lämminvesivaraaja. autotallin yhteydessä varastohuone, jossa oma rst lavuaari.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 837,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Sähköisiä panttikirjoja valmiina yksi 280 000 € , siirretään lainottamattomana kauppahintaa vastaan. Ostaja vastaa siirtokustannuksista.
Rakennusoikeus:	367,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.