

3h+k, 70,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Kotka, Keskusta, Papinkatu 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ ESITTELYSSÄ Su. 26.1 kello 11.15 - 11.45 / Teija
Ydinkeskustan kaupanteosta VAPAA läpitalon kolmio 1.asuinkerroksesta. Kauttaaltaan siistikuntoinen huoneisto jossa o iso olohuone sekä kaksi makuuhuonetta jotka sijaitsevat rauhallisesti sisäpihan puolella joten ei häiriötä liikenteen melusta. Huoneiston pesuhuone on remontoitu LVIS-saneerauksen yhteydessä. Keittiö on alkuperäinen, mutta siisti ja siihen mahtuu mainiosti 4-hengen ruokailuryhmä. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9880144	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Kotka Keskusta Papinkatu 2, 48100 Kotka		(Myyntihinta 30 291 € + Velkaosuus 48 709 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	30 291 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	48 709 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 128,57 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	570,61 € / kk (Hoitovastike 260,30 € / kk + Rahoitusvastike 310,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko peritään 20,00 eur/ hlö/kk. Vesimaksujen tasaus / kulutuksen mukaan. Autopaikka, lämmin 7,5 eur/kk, kylmä 3,00 eur/kk Saunamaksu 10,00 eur Huoneiston osuus yhtiön lainoista: RV2 parvekkeet n. 3.018,00 eur, RV3 LVIS-saneeraus 45.691,00 eur, yhteensä 48.709,00 eur
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvänä pidetty huoneisto - ei välttämättömiä korjaustarpeita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lecatiili Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti. Pesuhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot ovat alkuperäiset, mutta siistinä pidetyt ja huolletut. Normaalit kodinkoneet ovat jo jokseenkin ikäänntyneitä, joten niiden uusimiseen on varauduttava. Keittiö sijaitsee sisäpihan puolella - näkymä pihalle. Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Täysin saneerattu LVIS-saneerauksen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone. Ikkunat Papinkadun suuntaan. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Kotkan Papinkatu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotka Isännöintipalvelu Oy ISA Naakantie 2 A, 48230 Kotka Piia Ehrsten 044-7355 605 piia.ehrsten@kotkanisp.fi
Huolto:	Kotkan Seudun Talokeskus Oy 24 h puhelin: 0442233250
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	1980 Kaukolämpö, 2004 porraskäytävien maalaus, 2004 digivalmius, 2005 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2008 patteriverkoston perussäätö ja patteritermostaattien uusiminen, 2009 asuntoparvekkeiden uusiminen, 2012 vesikaton kunnostus ja huoltomaalaus, 2013 vesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus, 2014 LVIS-hankesuunnitelma, 2016 LVIS-saneerauksen suunnittelu, 2017-2018 LVIS-saneeraus.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve selvityksen mukaan julkisivujen kunnostus 2021, ilmanvaihtokanavien puhdistus 10 vuoden välein.
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 1 566,80 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2021

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä on 8 lämmityspistokeikkaa ja 5 kylmää paikkaa sisäpihalla.
Näkymät: Läpitalon 1. asuinkerroksen huoneisto. Makuuhuoneet sijaitsevat rauhallisesti sisäpihan puolella. Huoneistolla ei ole parveketta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.