

4 h, k, rt, khh, 2 x wc, s, p, 143,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Soukkajoki, Soukanjoenkuja 2



## Kotijoukkue

### Kohdetta myy

Salo Ella  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 714 6686

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Tämä kahteen tasoon rakennettu perhekoon koti sijaitsee Soukanjoen lapsiystävällisellä ja rauhallisella asuinalueella. Törnävän alueen koulut ja palvelut ovat lyhyen matkan päässä. Kyrkösjärven virkistysreiteille ja harrastuspaikoille pääsee nopeasti. Seinäjoen keskustaan ajat kymmenessä minuutissa. Hyvät kulkuyhteydet Itäväylälle.

Suojaisa 1 427m<sup>2</sup> :n oma tontti, joka rajoittuu puistoon. Näyttävä puutarha on Siirilän suunnittelema. Asuinrakennuksen lisäksi talousrakennus, jossa autotalli, varasto sekä autokatos.

Tämän hyväpohjaisen kodin sydämessä on tilava ja valoisa olohuone, josta kulku sekä keittiöön että ruokailutilaan. Avaruutta korostaa yhteys yläkerran aulaan. Olohuoneesta kulku etelänsuuntaiselle terassille. Keskelle alakertaa sijoitettu varaava takka luo lämmintä tunnelmaa talvipakkasille. Koti on ollut samalla omistajalla uudesta saakka. Pesutilat sekä wc:t kummassakin kerroksessa. Reilunkokoiset makuuhuoneet on sijoitettu toiseen kerrokseen.

Lämmitysmuotona tässä Siporex-rakenteisessa omakotitalossa on lattiakiertoinen kaukolämmitys. Kohteeseen on suoritettu kuntokartoitus myyntiä varten joulukuussa 2019. Kartoitusraportti välittäjällä.

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittelyaikasi.

#### Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy  
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
puh. 040 714 6684  
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan se myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9880417	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Soukkajoki</a> Soukanjoenkuja 2, 60200 Seinäjoki	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	644,92 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Normaalit omakotitalon maksut kiinteistöveron lisäksi mm. vakuutukset, jätehuolto, sähkö, vesi, lämmitys (keskimääräinen kaukolämmönkulutus vuoden aikana n. 24 MWh = 1.640 €) jne.
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , rt , khh , 2 x wc , s , p		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 176 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyvät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Siporex Seinämateriaalit: Olohuoneessa maali. Makuuhuoneissa lasikuitutapetti. Kylpyhuoneessa ja wc:ssä kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa parketti. Eteisessä ja kosteissa tiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	2 x jääkaappi/pakastin. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä Yläkerran kylpyhuoneessa wc-istuin, suihku, suihkuseinä lasitiilestä, peili, bidee. Alakerran kylpyhuoneessa pyyhekuivain.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ikkuna. Peili. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka. Korkea katto. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Yhdestä makuuhuoneesta käynti parvekkeelle.

Lattiamateriaalit: parketti

Seinäateriaalit: lasikuitutapetti

Säilytystilojen kuvaus: Kaksi vaatehuonetta.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 743-18-46-4  
Tontin pinta-ala: 1 427,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 46  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162 111  
Rakennukset: Autotalli, jonka yhteydessä autokatos, varasto ja käyttöullakko.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu n. 1,5 km. Yläkoulu n. 1,8 km. Sedu n. 1,6 km.  
Palvelut: Lähikauppa n. 2 km. Päiväkodit: n. 1,4 km.  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Uittomiehenkadulta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.